

Торговые

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

ТЦ «Nexty» г. Смоленск ул. Николаева 20

📍 Смоленск, Николаева 20

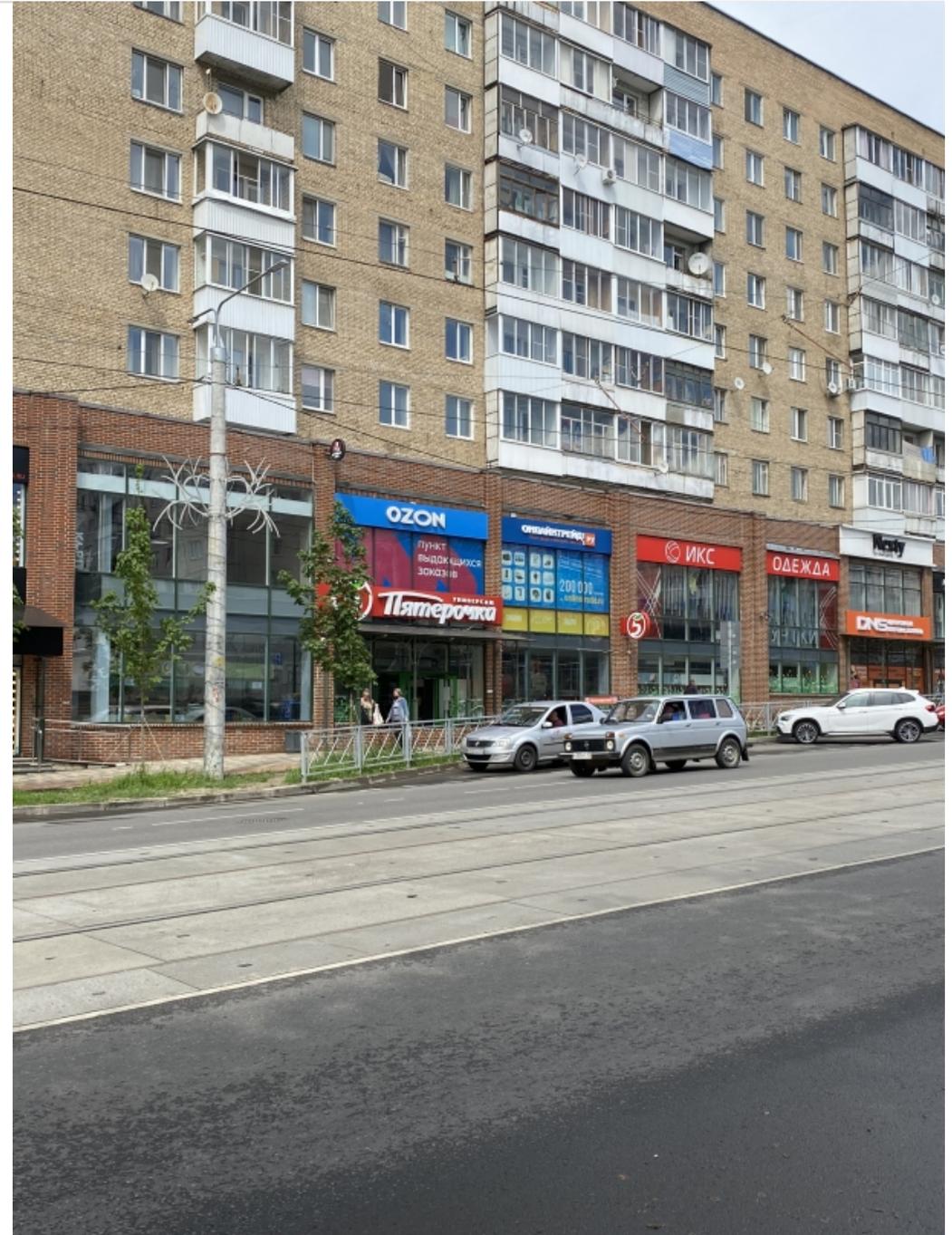
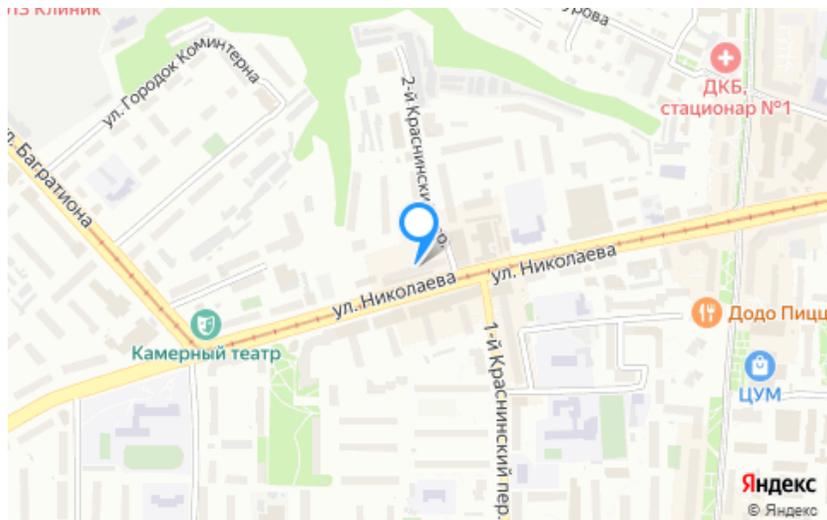
Аренда

Стоимость аренды

Площадь объекта 45.00 м²

Общая стоимость

Стоимость, м² 1 500 ₽



Предлагаем в аренду помещения с ремонтом в центре города в развитом районе. Готовы предложить различные варианты аренды помещений - павильонов (на схеме обозначены цифрами) 3 - 45,2 кв.м., 4 - 82,9 кв.м. и т.д. Есть небольшая площадь около 10 кв.м.

Торговый центр Nexty располагается на первых двух этажах многоквартирного жилого дома в центре города Смоленска по ул. Николаева, 20. За счет выноса фасада по всей длине дома, данный объект выгодно отличается от аналогичных встроено-пристроенных, существующих торговых объектов города. Общая площадь 2 581,2 м². Помещения сдаются с ремонтом (плитка пол 60х60, потолок грильято, стены отшпаклеваны, окрашены).

Расстановка помещений обозначена в прилагаемых к настоящему объявлению планировках цокольного (1-ый уровень) и 1-го этажей (2-ой уровень). На 2-м уровне располагаются бутики одежды и иные различные группы товаров, в том числе гастрономическая столовая Тарелка.



На 1-ом уровне ТЦ в левой части находится магазин крупной продуктовой сети «Пятерочка». В правой части цифровой супермаркет ДНС и другие арендаторы (ЛОТОС -зоотовары, тур агенство и т.д.) Перед торговым центром располагается удобная для использования парковка на 20 парковочных мест.

Торговый центр «NEXTУ» расположен в Ленинском районе Смоленска по ул. Николаева, д.20 (центр города). По всей протяженности данной улицы, расположено большое количество магазинов в стрит-ритейле, ТЦ «Альтаир», ТЦ «Центрум», а также крупные магазины, располагающиеся на небольшом отдалении от ул. Николаева (ЦУМ, книжный м-н «Читай город»).

Фотографии объекта

