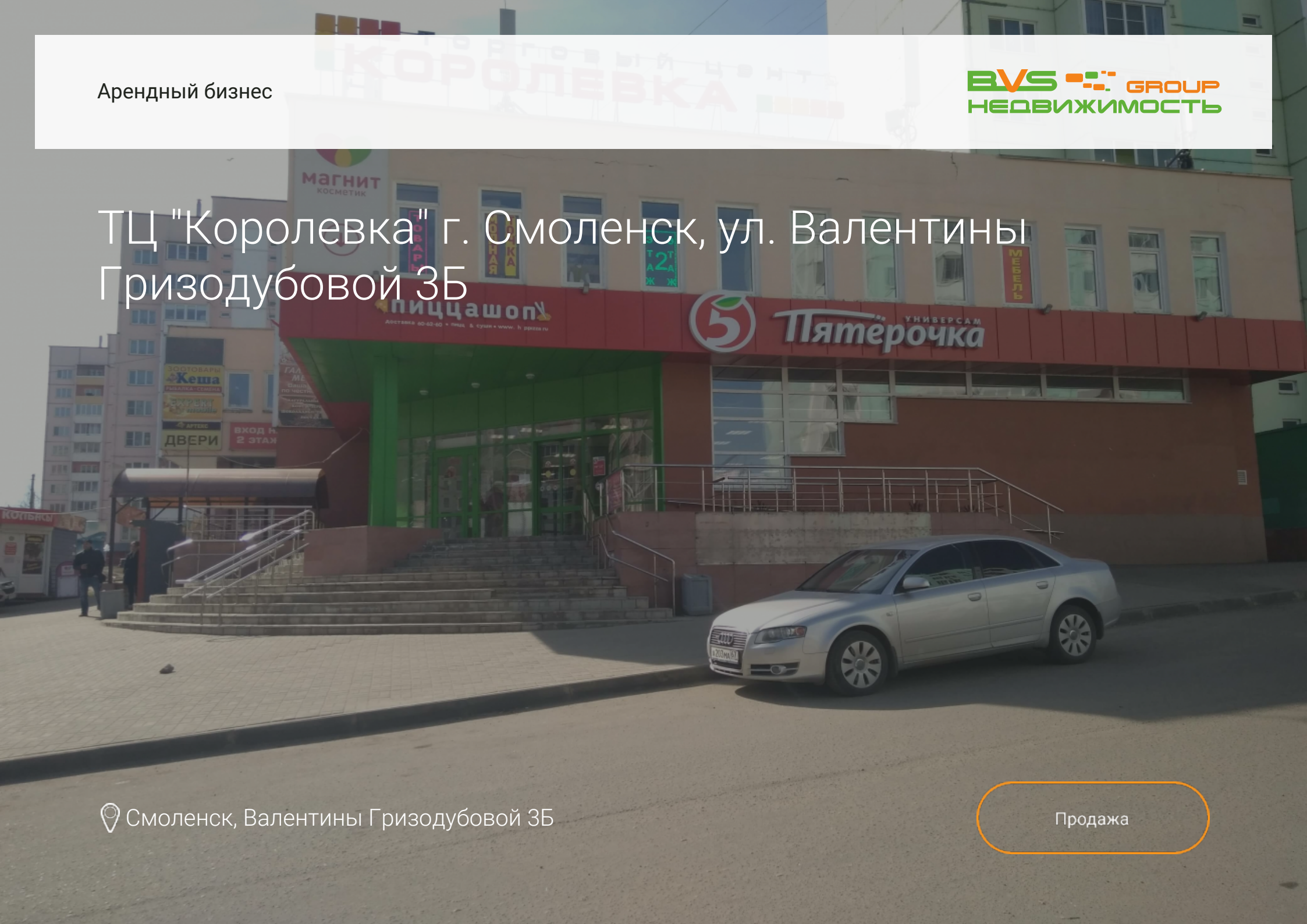


Арендный бизнес

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

ТЦ "Королевка" г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой 3Б



📍 Смоленск, Валентины Гризодубовой 3Б

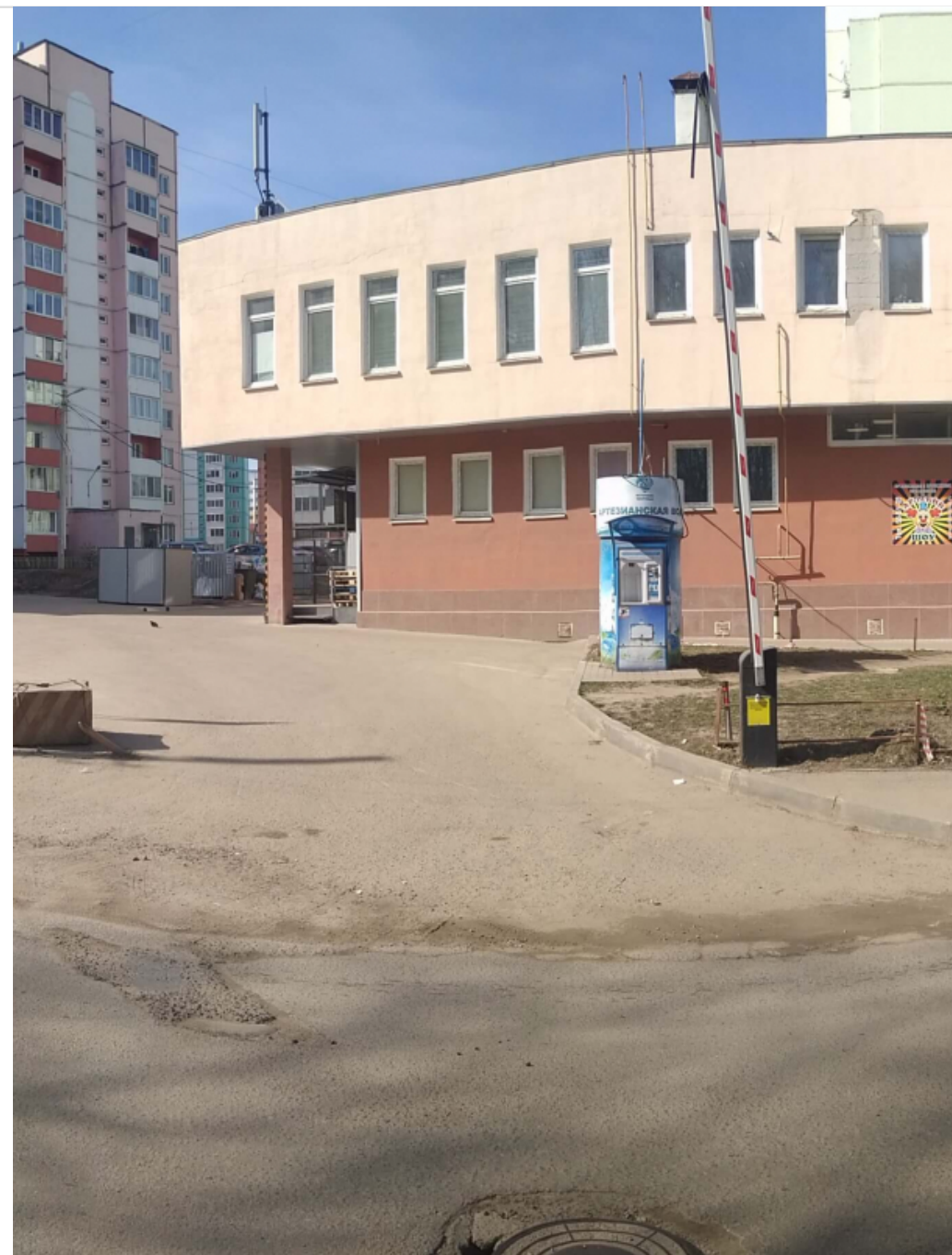
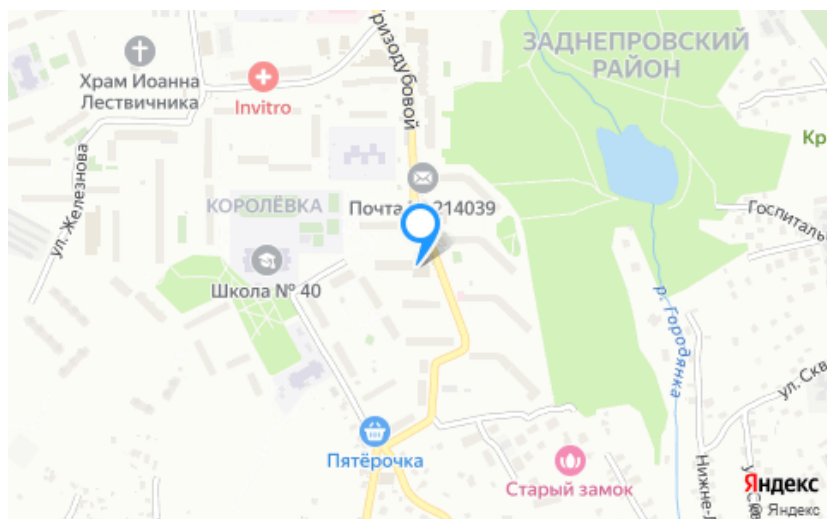
Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта 2 263.10 м²

Общая стоимость 140 000 000 ₽

Стоимость, м² 61 862.05 ₽



Торговый центр "Королевка" находится в одном из активно развивающихся спальных районов города Смоленска.

Общая площадь ТЦ - 2263,1 м²

Земельный участок - 2340 м²

Электрическая мощность 150 кВт 2 категория.

Якорные арендаторы:

Федеральная сети: продуктовая сеть "Пятерочка", "Детский мир" (долгосрочные договора аренды).

Местные активно, развивающиеся сети: магазин Зоотоваров "Кеша".

И различные местные Индивидуальные предприниматели.



Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц	1 055 720 руб.
Окупаемость	11.05 лет
Доходность	9.05%

