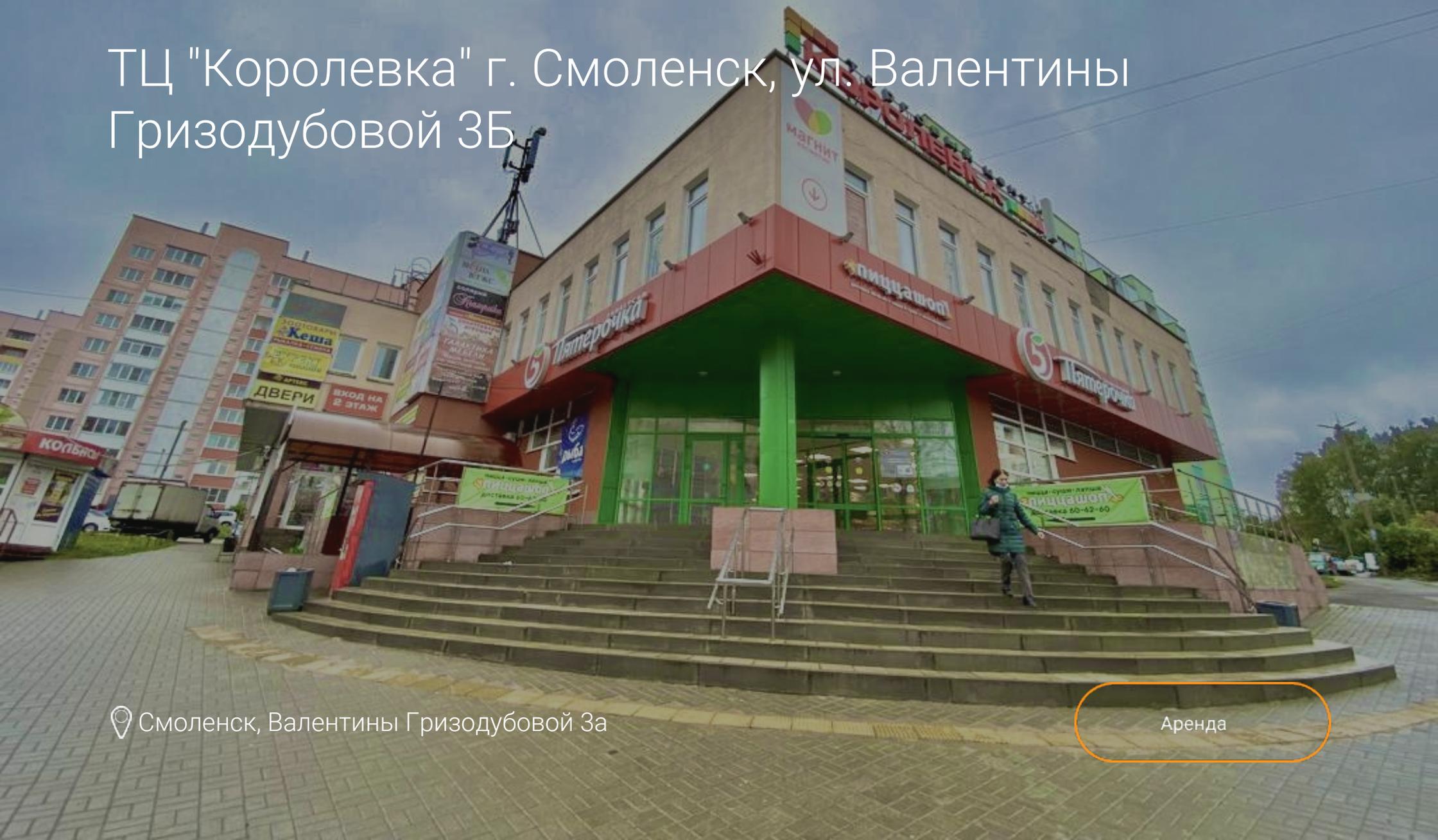


Торговые

**BVS GROUP**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

# ТЦ "Королевка" г. Смоленск, ул. Валентины Гризодубовой 3Б



📍 Смоленск, Валентины Гризодубовой 3а

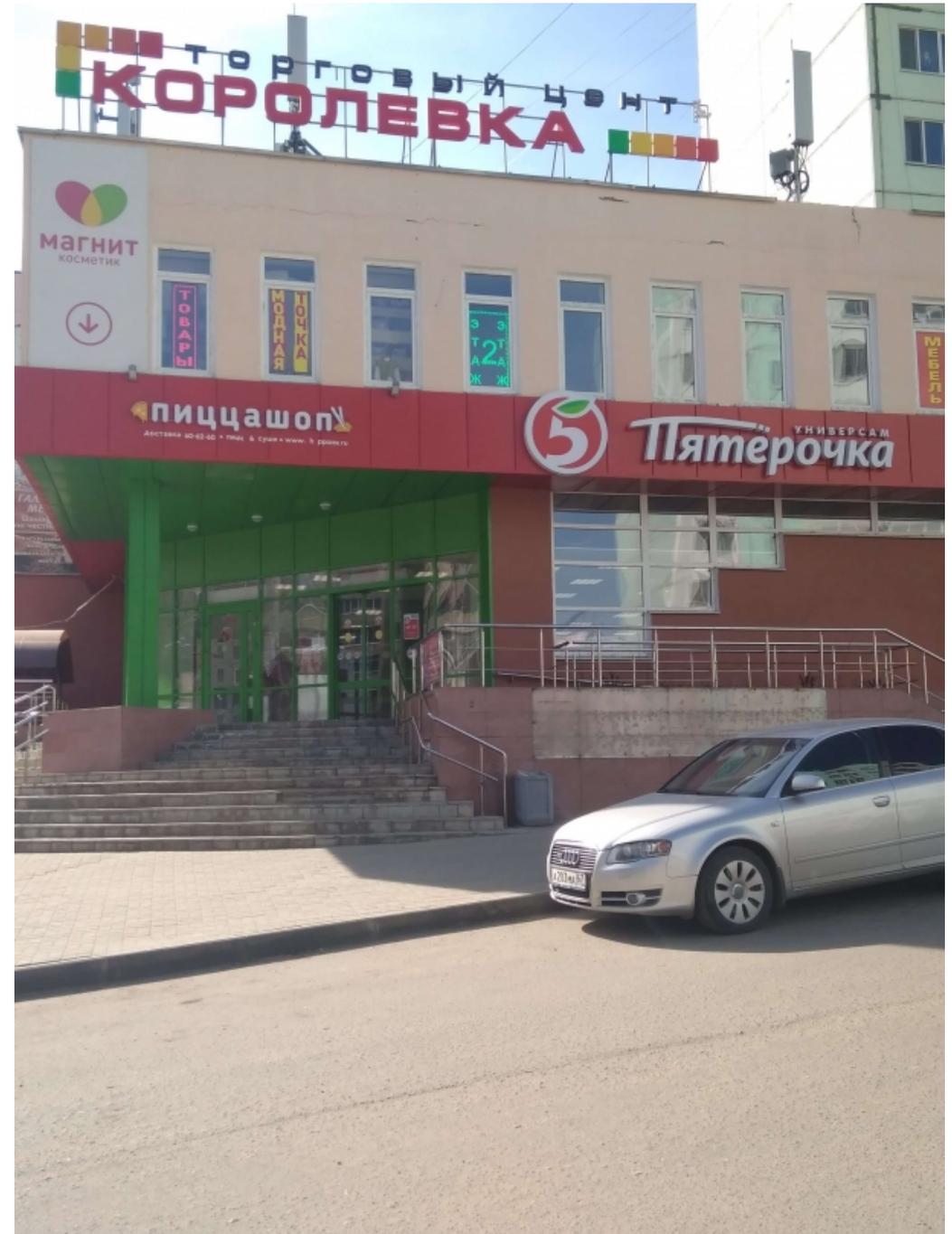
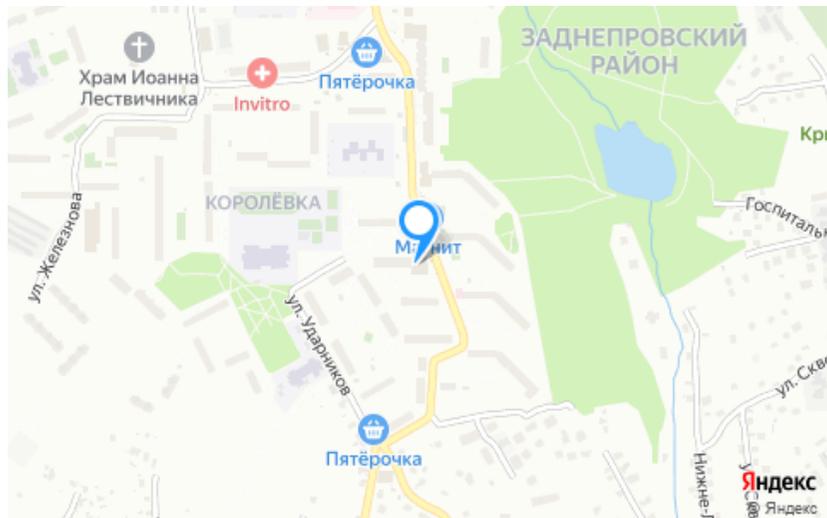
Аренда

## Стоимость аренды

Площадь объекта 843.60 м<sup>2</sup>

Общая стоимость 295 260 ₽

Стоимость, м<sup>2</sup> 350 ₽



Предлагаем аренду 2-го этажа ТЦ "Королевка", (843,6 кв.м.)  
Электроэнергия, водоснабжение и отопление (индивидуальное)  
оплачивается отдельно (не входит в арендную плату).

Возможна аренда частями. План предполагаемого размещения  
арендаторов указан в фото, общая площадь павильонов 652,1  
к.в.м. В данном случае арендная плата составит 550 руб. за 1  
кв.м. + электроэнергия и отопление пропорционально  
занимаемой площади.

Уже существующие арендаторы в ТЦ на данный момент:

Первый этаж ТЦ: Крупная Федеральная сеть супермаркетов  
"Пятерочка", цветы, детская одежда.

Цокольный этаж ТЦ: Зоотовары "Кеша" и крупная Федеральная  
сеть "Магнит-Косметик".

