

Складские

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

Складские помещения, г. Смоленск, ул. Ново-Московская 2/8

📍 Смоленск, ул. Ново-Московская 2/8

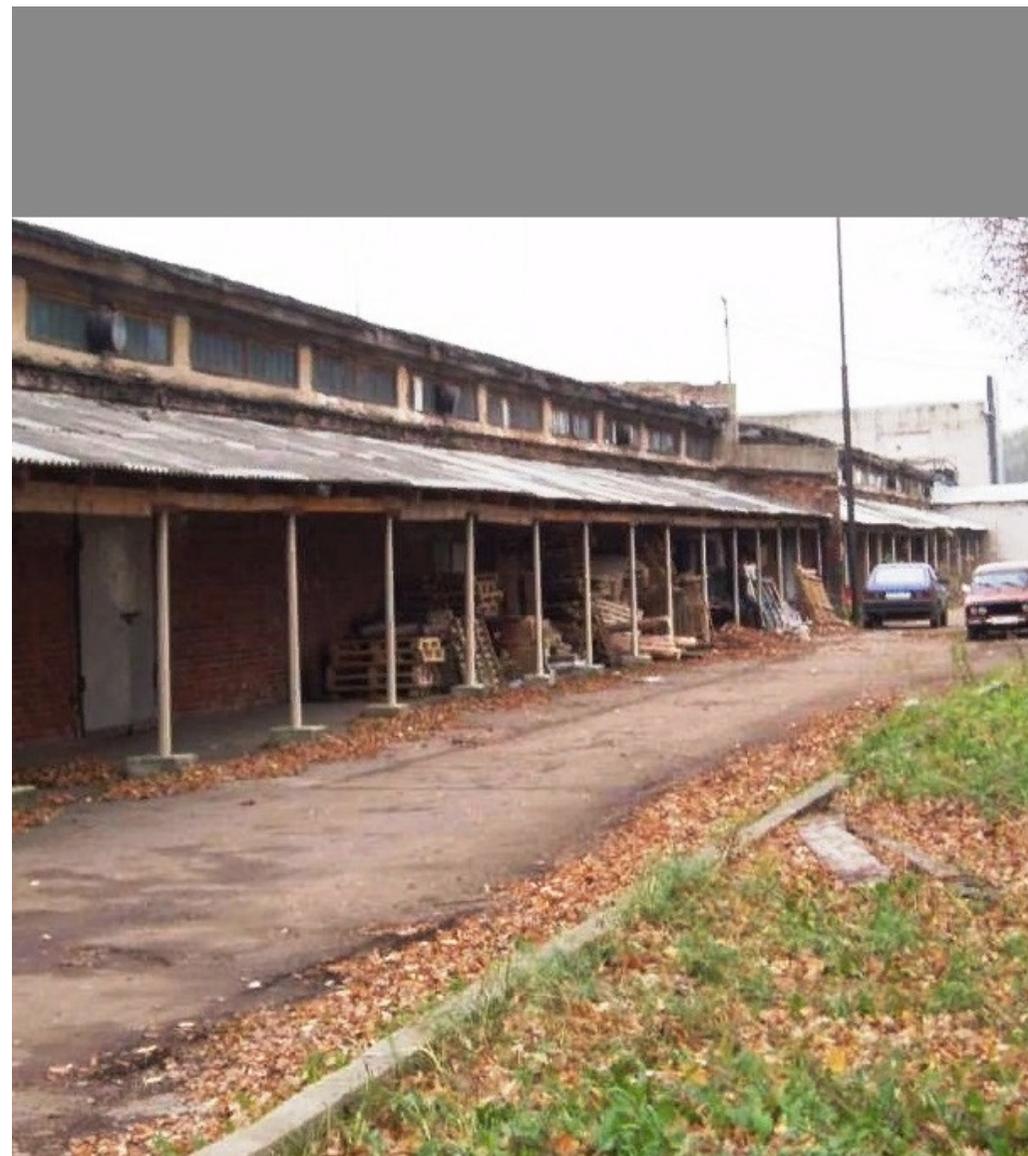
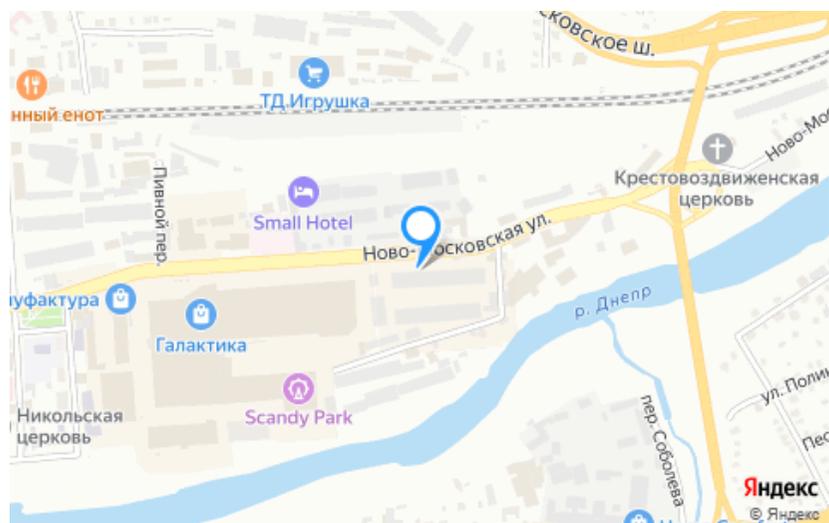
Аренда

Стоимость аренды

Площадь объекта

Общая стоимость

Стоимость, м²



Торговая база, расположена на земельном участке площадью 19 342 кв.м.

Общая площадь складских помещений составляет 8558,7 кв.м. + 2-ух этажный магазин площадью 197 кв.м., который находится на первой линии проезжей части улицы Ново-Московская, 2/8.

Торговая база, находится неподалеку от колхозной площади, которая является районом интенсивной рыночной торговли и в непосредственной близости к ТРЦ Галактика, представляющий собой городской одноэтажный универсальный торговый центр.

Торговая база имеет прямой выезд на трассу Москва-Минск.

База охраняется круглосуточно. Арендатор имеет доступ к помещением в любое время. На территории имеется кафе.

Помещения неотапливаемые, за исключением вышеуказанного магазина, расположенного на первой линии. На территории для арендаторов организована удобная стоянка.

Арендные ставки:

Магазин Общая площадь магазина 197 кв м в двух уровнях.



Магазин имеет котельную, туалеты на каждом этаже.

Стоимость аренды от 300 за 1 кв.м.

Общая площадь складских помещений 8 558,7 кв.м.

Стоимость аренды от 130 за 1 кв.м.

Коммуникации: электроэнергия 2 мВт.

