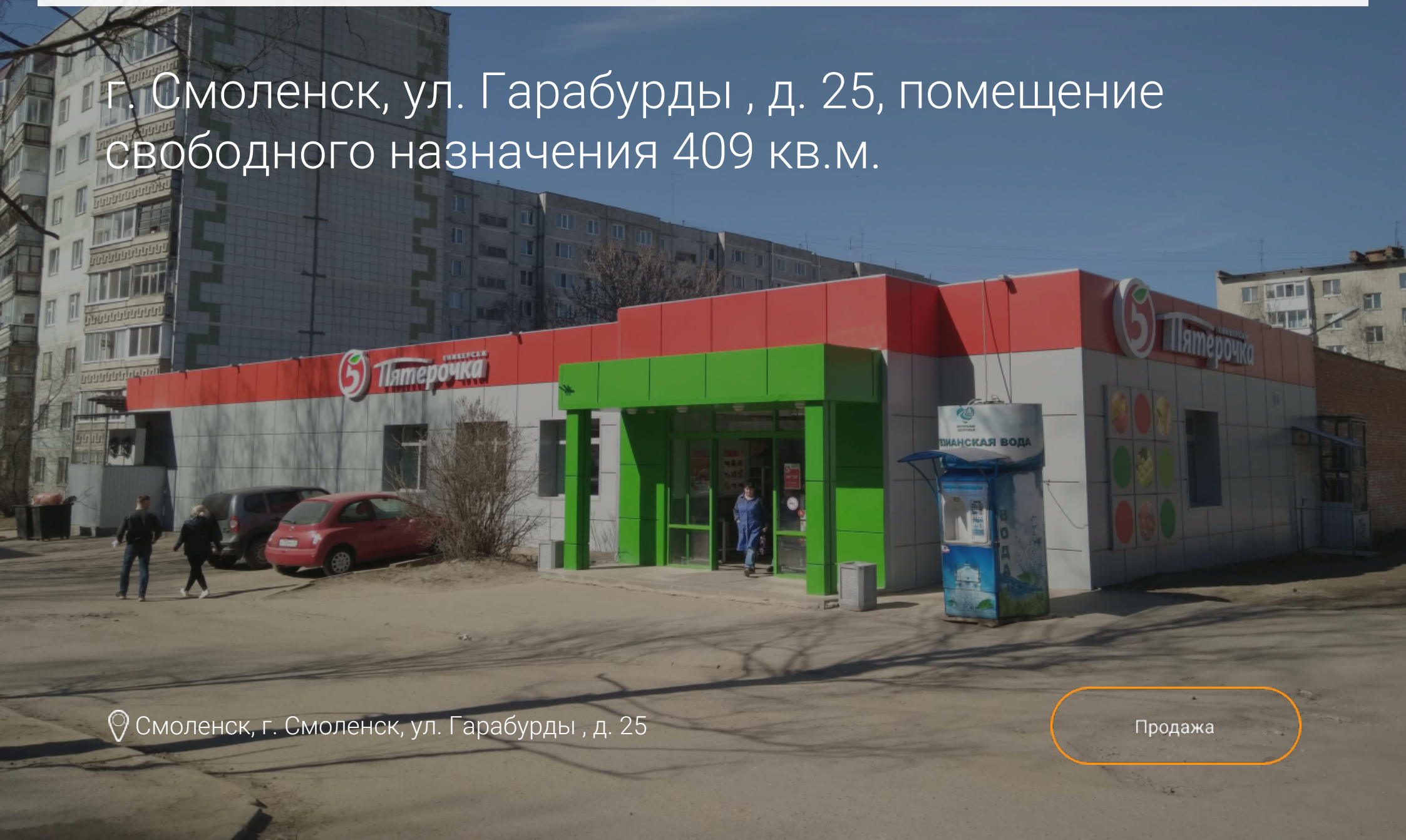


Общего назначения

**BVS GROUP**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Смоленск, ул. Гарабурды, д. 25, помещение  
свободного назначения 409 кв.м.



📍 Смоленск, г. Смоленск, ул. Гарабурды, д. 25

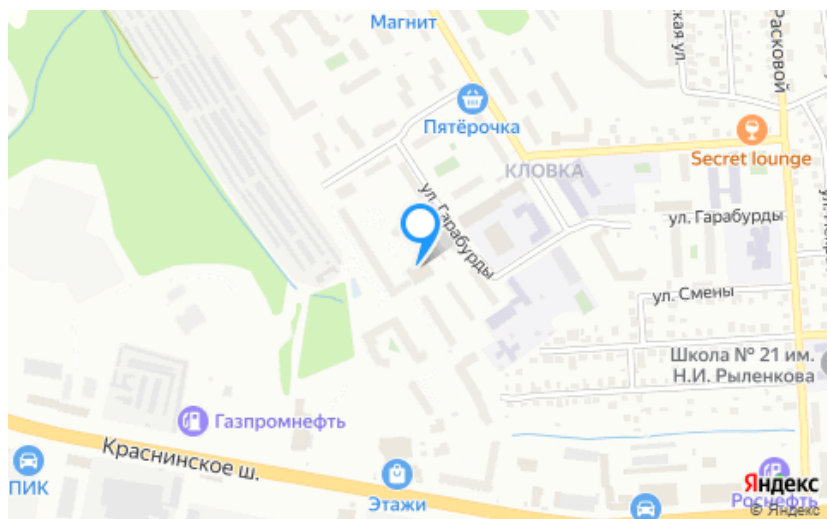
Продажа

## Стоимость продажи

Площадь объекта 409.00 м<sup>2</sup>

Общая стоимость 28 000 000 ₽

Стоимость, м<sup>2</sup> 68 459.66 ₽



Продажа помещения 409 м<sup>2</sup>., ул. Гарабурды 25.

Продается задняя часть здания, где располагается магазин "Пятерочка".

Вышеуказанная задняя часть здания состоит в настоящее время: из помещения сданного под склад 177 м<sup>2</sup> (при организации ремонта имеется возможность сдать в аренду под другой более рентабельный вид деятельности) и помещения, которое сдано в аренду Федеральной сети экспресс-доставки продуктов "Самокат" (см. план помещения).

Арендный поток составляет 186 167 руб. в месяц.



Фотографии объекта



фотографии объекта

