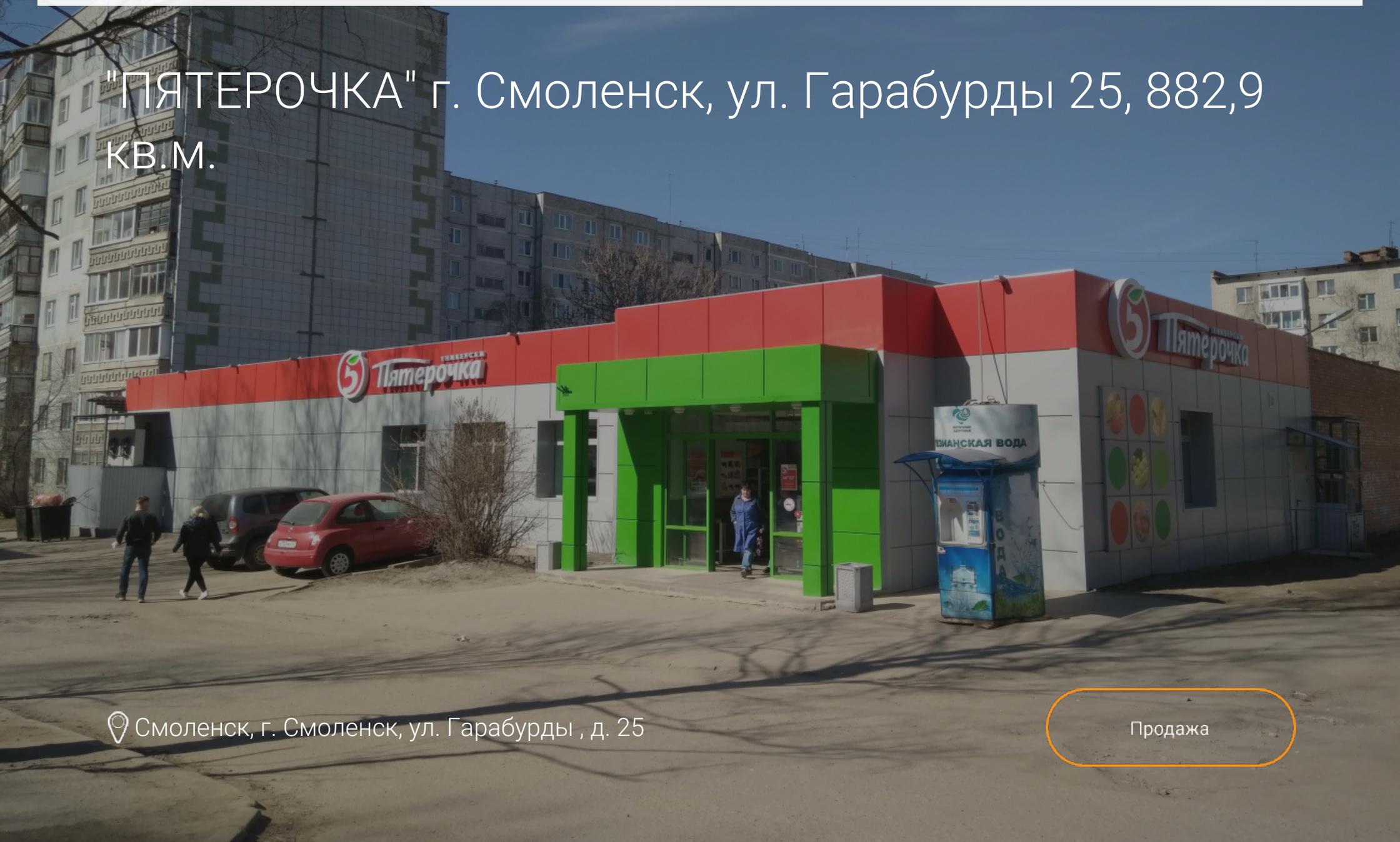


Арендный бизнес

**BVS GROUP**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

"ПЯТЕРОЧКА" г. Смоленск, ул. Гарабурды 25, 882,9  
КВ.М.



📍 Смоленск, г. Смоленск, ул. Гарабурды , д. 25

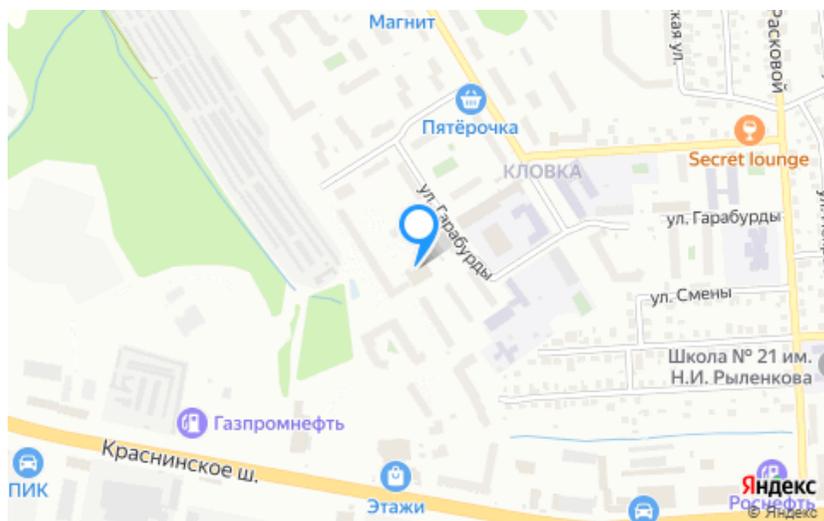
Продажа

## Стоимость продажи

Площадь объекта 882.90 м<sup>2</sup>

Общая стоимость 70 000 000 ₽

Стоимость, м<sup>2</sup> 79 284.18 ₽



Продажа готового бизнеса, нежилое помещение 882,9 кв.м., расположенное в густо населенном, активно развивающемся районе города Смоленска. Неподалеку от объекта продажи идет интенсивная застройка новыми многоэтажными домами.

Арендаторы :

1. Федеральная продуктовая сеть "Пятерочка", сдано в долгосрочную аренду 473,9 м2 (с 08 Октября 2018 г. на 10 лет), приносит стабильный постоянный доход.

Арендный поток составляет 430 828,10 руб. в месяц.

2. Федеральная сеть экспресс-доставки продуктов "Самокат", сдано в аренду 227 м2

Арендный поток составляет 150 767 руб. в месяц.

3. Аппарат по продаже чистой питьевой воды.

Арендный поток составляет 4 180 руб. в месяц.

4. Часть помещения 177 м2 на данный момент сдано под склад , подойдет для сдачи в аренду, под любой вид деятельности.

Арендный поток составляет 35 400 руб.



Описание объекта

в месяц.

фотографии объекта

