

Арендный бизнес

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

"МАГНИТ" г. Брянск, ул. Романа Брянского 21.
801,7 кв.м.

📍 Брянск, Романа Брянского 21

Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта 801.70 м²

Общая стоимость 77 000 000 ₽

Стоимость, м² 96 045.90 ₽



Продажа нежилого помещения 801,7 кв.м. ул. Романа Брянского, д.21.

Арендаторы: Федеральные сети "Магнит" и "Магнит Косметик".

Магнит занимает площадь 505,2 кв.м.

Магнит Косметик занимает площадь 289,4 кв.м.

Арендная плата Магнит в месяц: 4,3% от оборота, долгосрочный договор с 15 Марта 2021 г. по 14 Марта 2031 г. включительно.

Арендная плата Магнит Косметик: 7,5 % от оборота, долгосрочный договор с 29 Октября 2021 г. по 11 Ноября 2031 г. включительно.

В помещении 120 кВт 2 категория. Центральное отопление.

Канализация и вентиляция отдельные от общедомовых.



Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц 660 680 руб.

Окупаемость 9.7 лет

Доходность 10.3%

