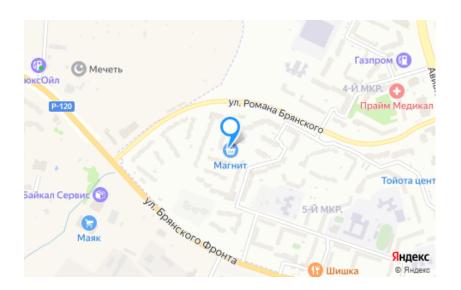


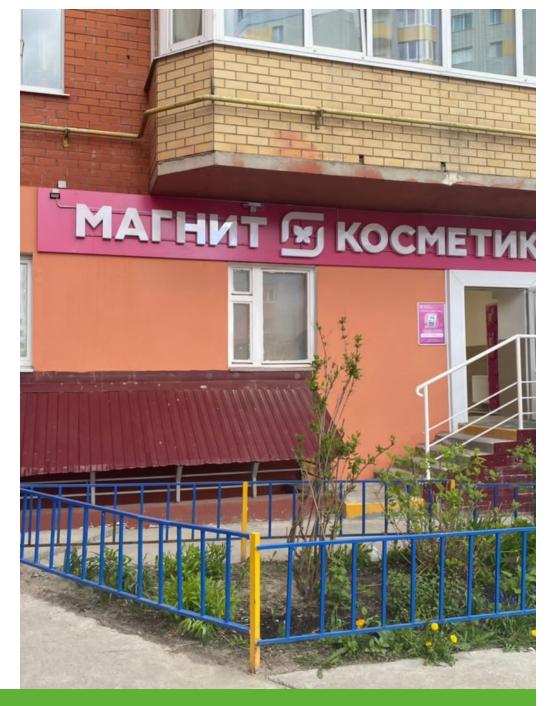


Романа Брянского 21 Арендный бизнес

## Стоимость продажи

Площадь объекта 801.70 м<sup>2</sup> Общая стоимость 77 000 000 ₽ Стоимость, м<sup>2</sup> 96 045.90 ₽





Продажа нежилого помещение 801,7 кв.м. ул. Романа Брянского, д.21.

Арендаторы: Федеральные сети "Магнит" и "Магнит Косметик".

Магнит занимает площадь 505,2 кВ.м.

Магнит Косметик занимает площадь 289,4 кВ.м.

Арендная плата Магнит в месяц: 4,3% от оборота, долгосрочный договор с 15 Марта 2021 г. по 14 Марта 2031 г. включительно.

Арендная плата Магнит Косметик: 7,5 % от оборота, долгосрочный договор с 29 Октября 2021 г. по 11 Ноября 2031 г. включительно.

В помещении 120 кВт 2 категория. Центральное отопление.

Канализация и вентиляция отдельные от общедомовых.



Романа Брянского 21 Арендный бизнес

## Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц	660 680 руб.
Окупаемость	9.7 лет
Доходность	10.3%

