

Торговые

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

"ПЯТЕРОЧКА" + "МАГНИТ косметик" г. Сафоново,
Помещение свободного назначения, 2-й
микрорайон 7

📍 Сафоново, 2-й микрорайон , дом 7

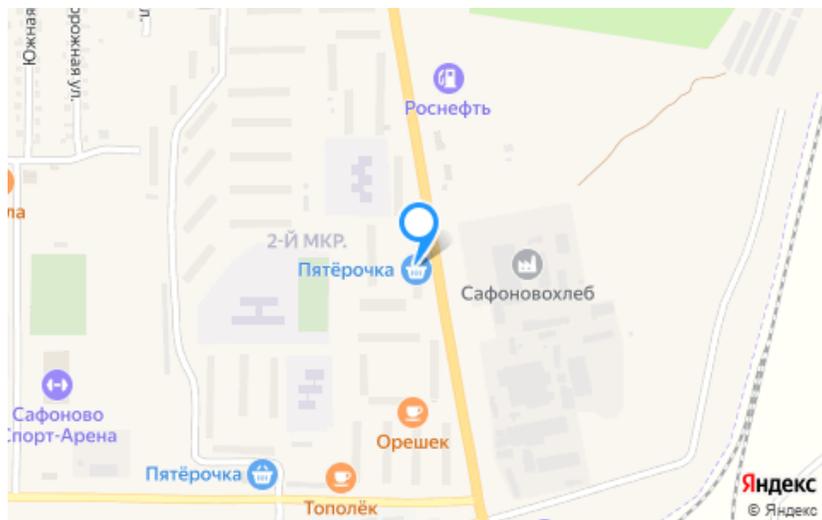
Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта 1 073.10 м²

Общая стоимость 55 000 000 ₽

Стоимость, м² 51 253.38 ₽



Помещение расположено на первом этаже жилого дома.

Рядом магазин Магнит, завод Сафоновохлеб. Высокая проходимость.

Электроэнергия, водоснабжение, центральная канализация, центральное отопление. Электрические мощности 113 кВт.

Возле магазина автопарковка на 20 мест.

Помещение в аренде ООО Агроторг Пятерочка 448,9 кв.м (долгосрочная аренда с 08 Октября 2018 г. на 10 лет) - АО ТАНДЕР магнит косметик 494,9 кв.м. (долгосрочная аренда с 07 Июля 2017 г. на 5 лет)- магазин разливного пива Бирваген 70 кв. м - одежда 45 кв.м.

Гибкие условия сотрудничества. Звонить с 09:00 до 18:00



Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц 543 970 руб.

Окупаемость 8.4 лет

Доходность 11.87%



