

Торговые

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Вязьма, ул. Машинистов 6, помещение
свободного назначения 101,5 кв.м.

📍 Вязьма, ул. Машинистов, д.6

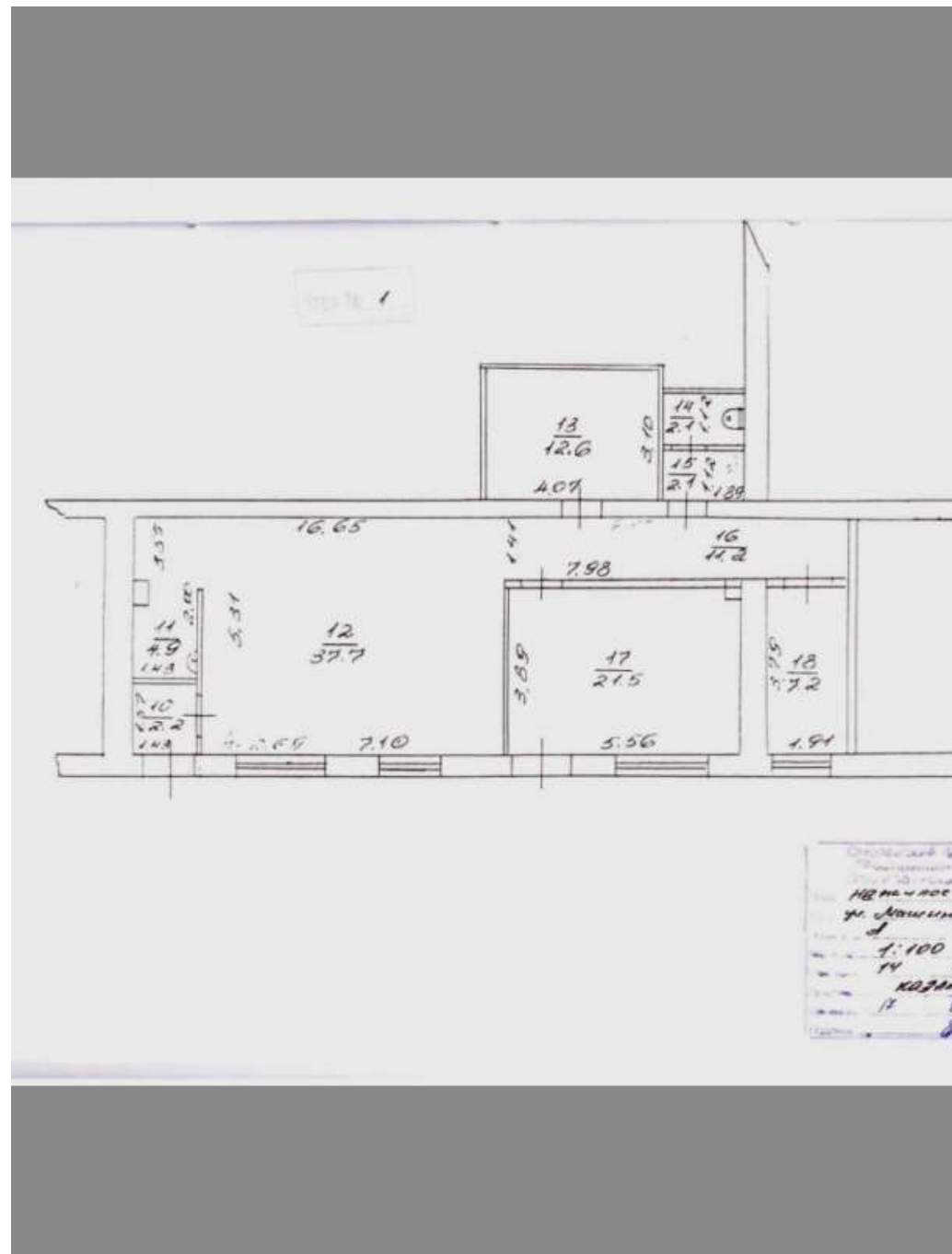
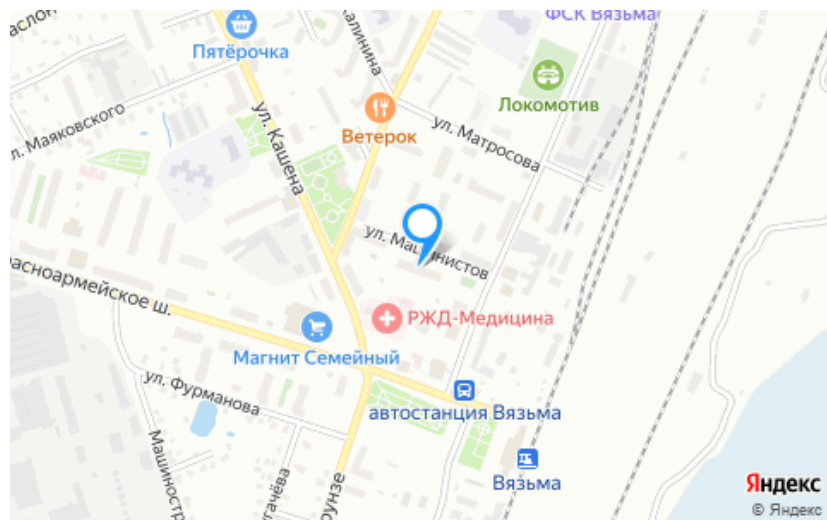
Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта 101.50 м²

Общая стоимость 3 857 000 Р

Стоимость, м² 38 000 Р



Нежилое помещение расположено в густо населенном жилом массиве и хорошо просматривается с ул.Машинистов. Вокруг ул.Машинистов расположено много мелких и средних торговых предприятий, а также ж/д вокзал, что обеспечивает хорошую торговую активность.

Коммуникации: водоснабжение, канализация и отопление.

Электрические мощности 10 кв.м.



Потенциальные показатели объекта

Арендный поток в месяц	30 000 руб.
------------------------	-------------

Окупаемость	6.94 лет
-------------	----------

Доходность	14.4%
------------	-------



