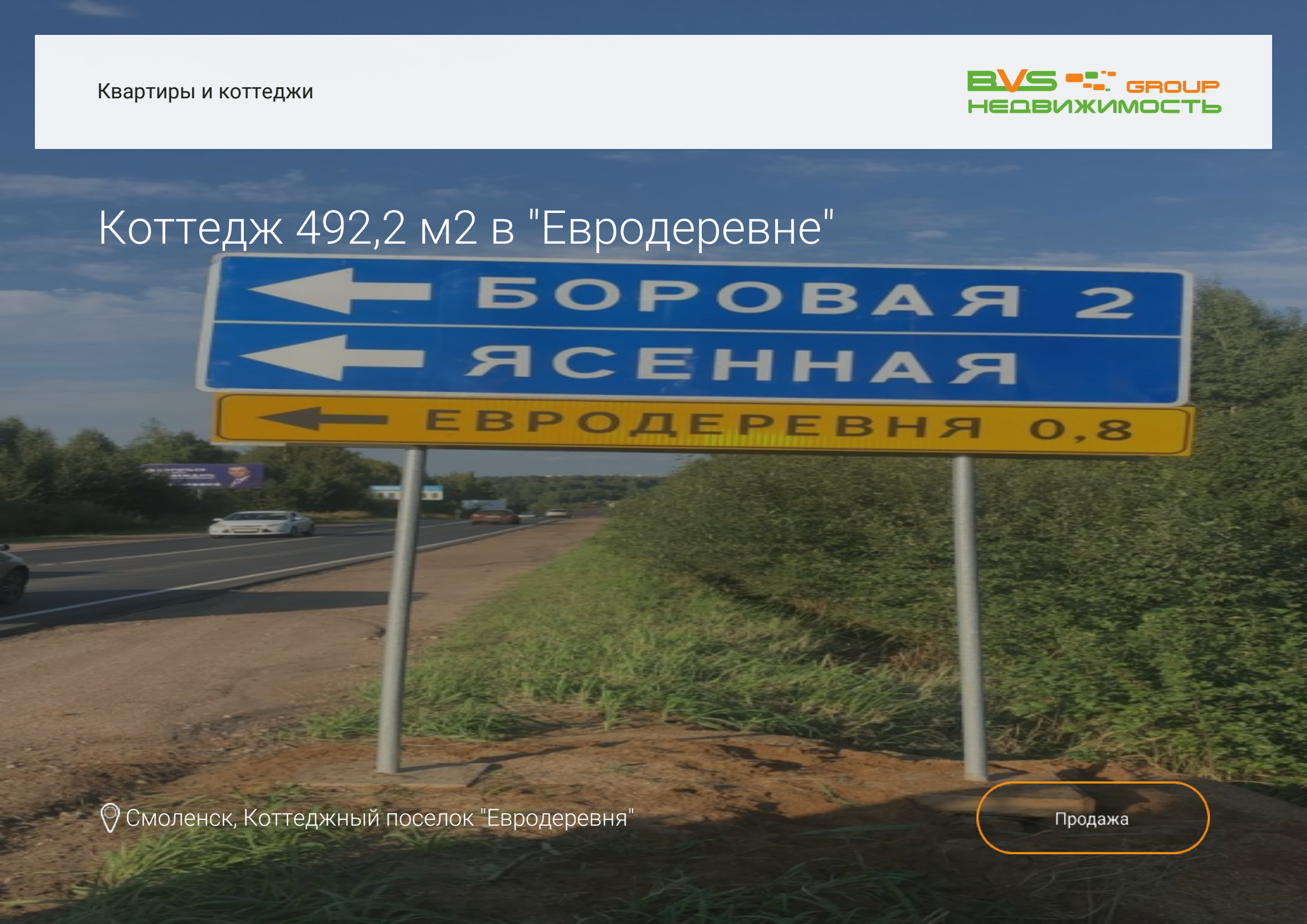
Квартиры и коттеджи

BVS GROUP НЕДВИЖИМОСТЬ

Коттедж 492,2 м2 в "Евродеревне"

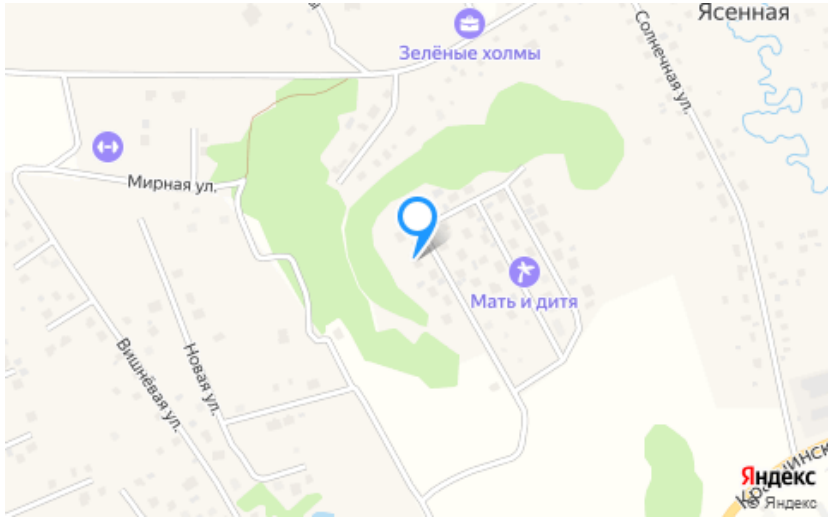


Смоленск, Коттеджный поселок "Евродеревня"

Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта	492.20 м^2
Общая стоимость	23 600 000 ₽
Стоимость, м^2	47 947.99 ₽



Продажа дома 2013-2015 года постройки.

Общая площадь домовладения 492,2 кв.м., из которых: дом — 328,1 кв.м., мансардный этаж -100 кв.м., 2 веранды — 27,3 кв.м., гараж — 36,8 кв.м., расположенного в коттеджном посёлке «Евродеревня».

Кадастровый номер земельного участка 67:18:0040202:3186

Кадастровый номер дома 67:18:2550201:495

Дом выложен из силикатного кирпича, толщина стен - 2,5 кирпича, снаружи фасад обшит сайдингом (без утеплителя), кровля — металлочерепица (пирог гидро тепло паро изоляция), фундамент — фундаментные блоки (ФБС 0,6 м) с гидроизоляцией, под фундаментом стяжка, парадное крыльцо дома облицовано плиткой и декоративным камнем.

Установлен генератор, для обеспечения бесперебойного электроснабжения дома (требует замены аккумулятора и регулировки)

Дом имеет 3 отдельных входа: парадный, через гараж и веранду.

Внутренняя отделка дома выполнена из качественных современных материалов.

Дом состоит из 4х уровней: цокольный, 1-й, 2-й этажи и мансардный этаж. Цокольный этаж : бильярдная, бойлерная-прачечная и помещение свободного назначения — 21,8 кв.м.

1-й этаж: холл, гостиная с кухней, гардеробная, санузел, веранда с выходом во двор, выход к пристроенному гаражу с отоплением.

2-й этаж: 2 большие спальни с балконом и верандой, огромная ванная комната с душем, санузлом и ванной (смонтирован теплый пол) , гардеробная со шведской системой хранения ELFA.

Мансардный этаж: эксплуатируемое отапливаемое помещение на третьем этаже дома, свободной планировки, можно использовать для оборудования спортзала, библиотеки, игровой, гостевого этажа.

Дом оснащен системой химводоподготовки с насосной станцией, 2 новыми 2-контурными котлами (основной и резервный), косвенным водонагревателем, системой видеонаблюдения и охранной сигнализацией подключенной на центральный пульт охраны Беркут.

На придомовом участке площадью 20 соток есть новая уютная беседка площадью 50 кв.м. с панорамными окнами и теплыми полами с возможностью круглогодичного использования, BBQ-комплексом, полноценной кухней. Сделан ландшафтный дизайн с качественным газонным покрытием, дорожками, имеется благоустроенная площадка для отдыха и размещения бассейна. Также на территории растут культурные плодово-ягодные деревья. Плодоносят. Автоматические

В этом посёлке также: центральная скважина, обеспечивающая водой весь поселок, на участке свой септик 5 м3, дорожное покрытие — асфальтная крошка. В поселке организована инициативная группа, которая занимается обустройством и решением иных хозяйственных и организационных вопросов данного коттеджного поселка. Поселок в настоящее время активно развивается и застраивается.

ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ.

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА В РАССРОЧКУ, ИПОТЕКУ.

BVS GROUP НЕДВИЖИМОСТЬ

Телефон
+7 905 161-36-63

Адрес офиса
Смоленск, Старо-Московская, 4

Наш сайт
www.bvs-group.info

BVS GROUP НЕДВИЖИМОСТЬ

Телефон
+7 905 161-36-63

Адрес офиса
Смоленск, Старо-Московская, 4

Наш сайт
www.bvs-group.info

BVS GROUP НЕДВИЖИМОСТЬ

Телефон
+7 905 161-36-63

Адрес офиса
Смоленск, Старо-Московская, 4

Наш сайт
www.bvs-group.info

BVS GROUP НЕДВИЖИМОСТЬ

Телефон
+7 905 161-36-63

Адрес офиса
Смоленск, Старо-Московская, 4

Наш сайт
www.bvs-group.info

BVS GROUP НЕДВИЖИМОСТЬ

Телефон
+7 905 161-36-63

Адрес офиса
Смоленск, Старо-Московская, 4

Наш сайт
www.bvs-group.info

BVS GROUP НЕДВИЖИМОСТЬ

Телефон
+7 905 161-36-63

Адрес офиса
Смоленск, Старо-Московская, 4

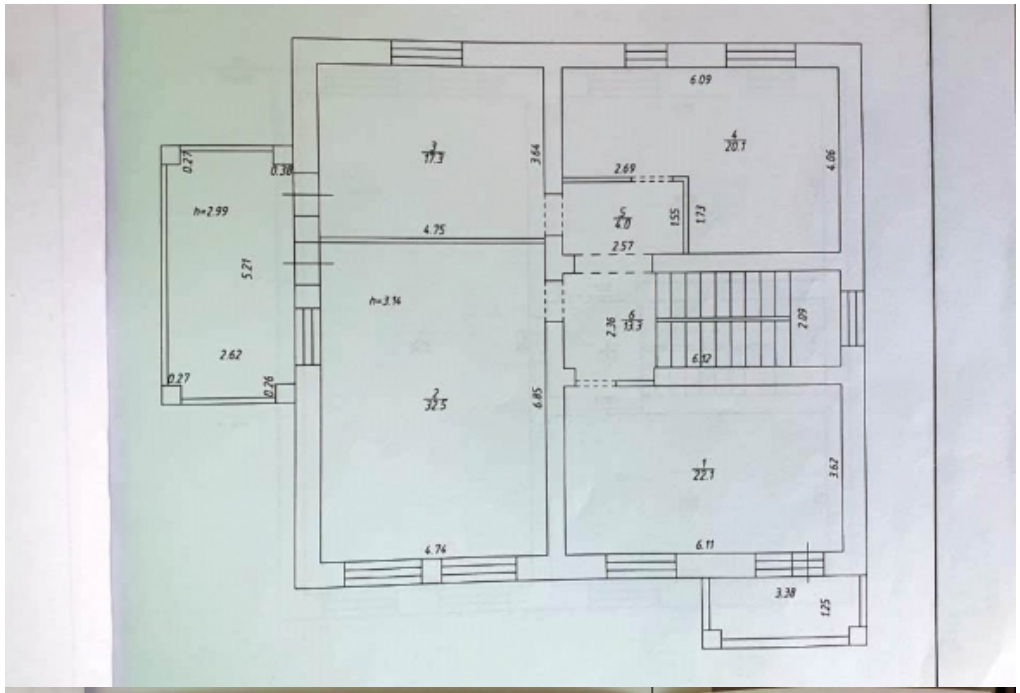
Наш сайт
www.bvs-group.info

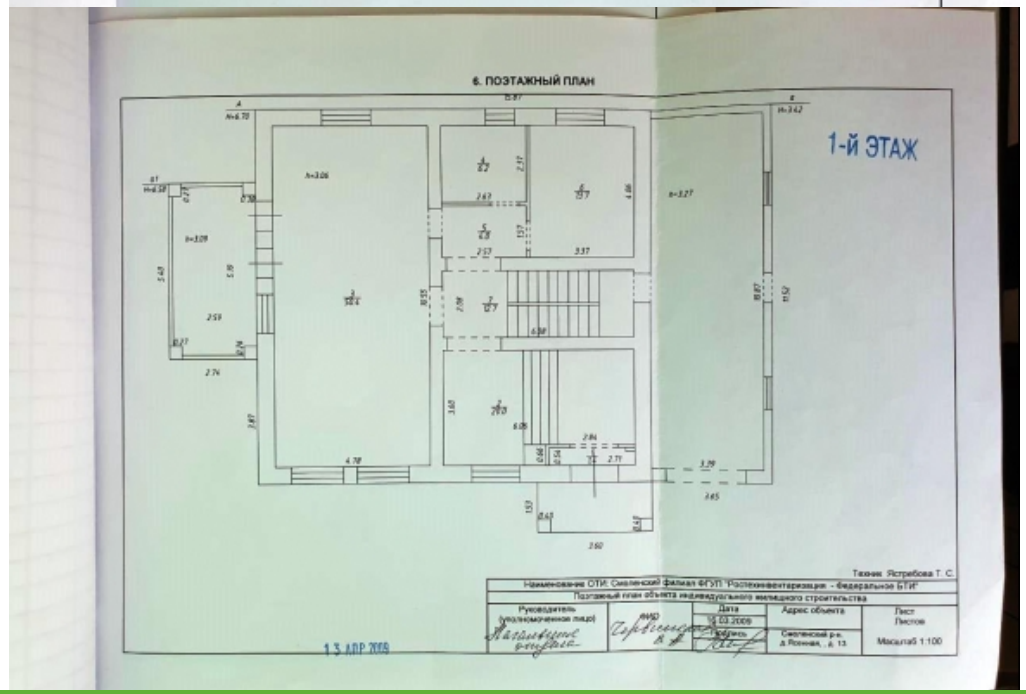
BVS GROUP НЕДВИЖИМОСТЬ

Телефон
+7 905 161-36-63

Адрес офиса
Смоленск, Старо-Московская, 4

Наш сайт
www.bvs-group.info




6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
1-Й ЭТАЖ