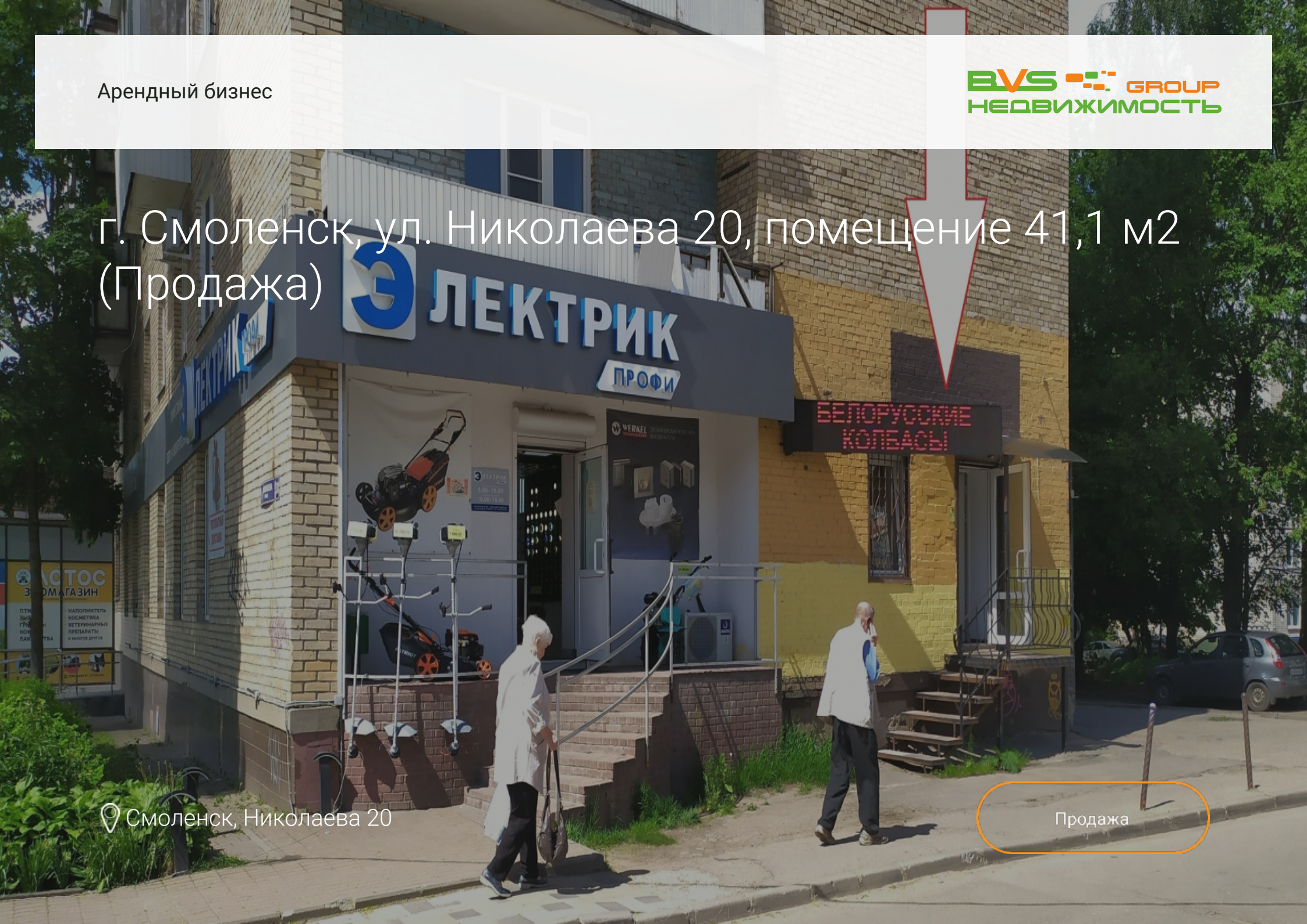


Арендный бизнес

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Смоленск, ул. Николаева 20, помещение 41,1 м2
(Продажа)



📍 Смоленск, Николаева 20

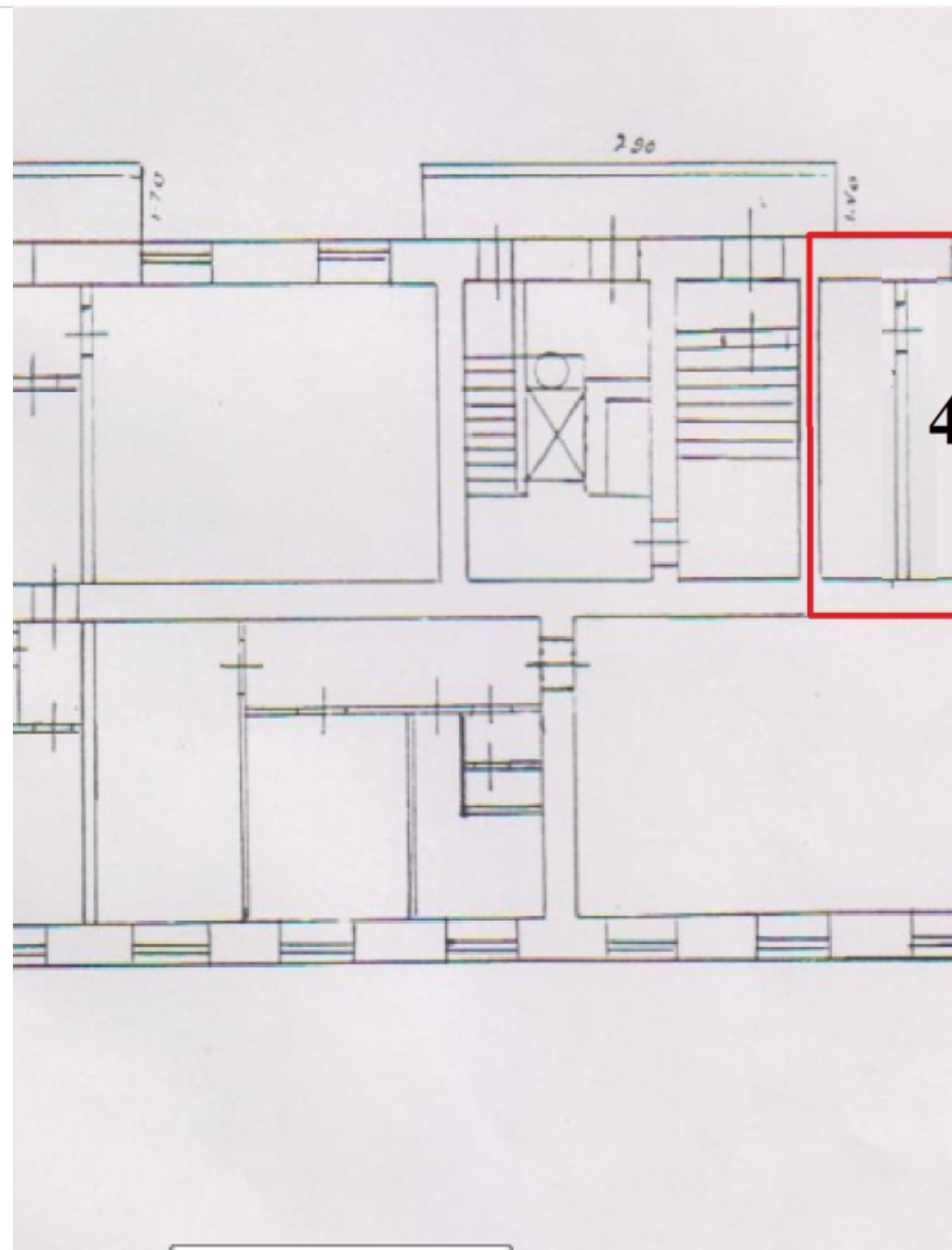
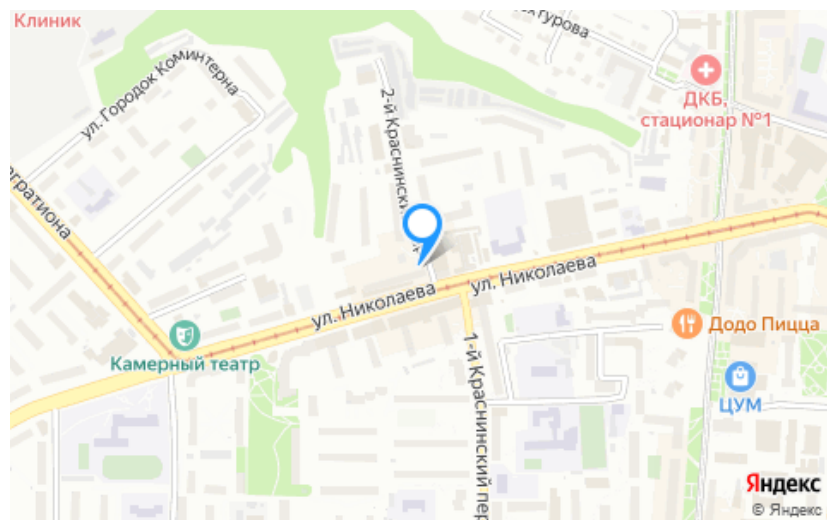
Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта 41.10 м²

Общая стоимость 7 500 000 ₽

Стоимость, м² 182 481.75 ₽



Продажа нежилого помещения 41,1 м2, в центре города (ул. Николаева 20, около ТЦ "Нэкти").

Большой пешеходный и автомобильный трафик.

Сдано в аренду Федеральной сети пунктов выдачи "Онлайнтрейд", приносит постоянный, стабильный доход
Электрическая мощность 15 кВт 3 категория



Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц	60 500 руб.
------------------------	-------------

Окупаемость	10.33 лет
-------------	-----------

Доходность	9.68%
------------	-------



