

Базы

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Смоленск, ул. Кашена 2. Торговая база 3018 м²



📍 Смоленск, Кашена 2

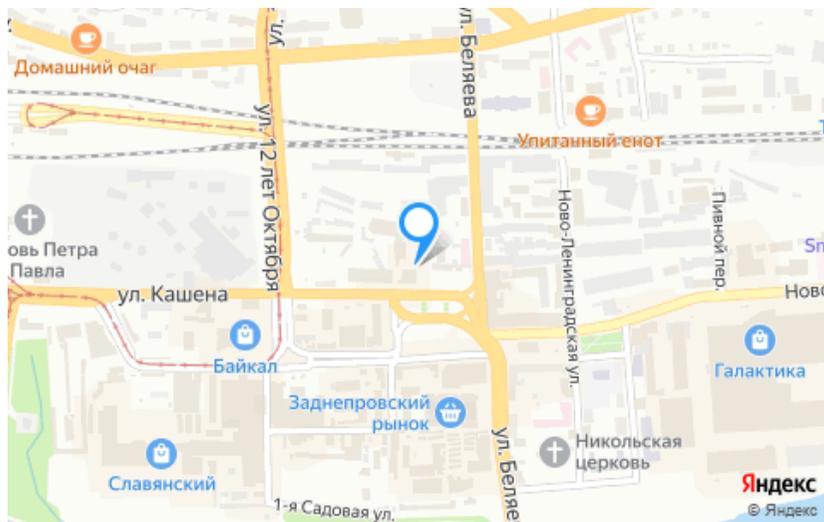
Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта 3 018.00 м²

Общая стоимость 85 000 000 ₽

Стоимость, м² —



Торговая база по адресу Кашена 2, расположенная на земельном участке S -3018 м2.

Участок располагается непосредственно на колхозной площади – районе интенсивной рыночной торговли, 80 % городского общественного транспорта проходит через транспортный узел расположенный в шаговой доступности от участка. Рядом с участком – центральный городской рынок, множество ТЦ, магазинов. В непосредственной близости расположена автостанция пригородного транспорта

На территории участка расположены здания:

1. «Склад металлический» s - 199,6 м2
2. «Холодильник» s - 547 м2
- 3.



«Контора»

s - 33 м2

4. «Склад»

s - 44 м2

Все здания, и частично земельный участок сдаются в аренду, общий доход в месяц составляет 204 990 рублей.

Коммуникации : электричество 50 кВт , вода , канализация. По территории проходит газовая труба сечением 90 мм, газ низкого давления, принадлежащая собственнику данного объекта.

