

Арендный бизнес

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Смоленск (д. Новосельцы), ул. Юбилейная 16 ,
помещение 160,4 м² (Продажа)

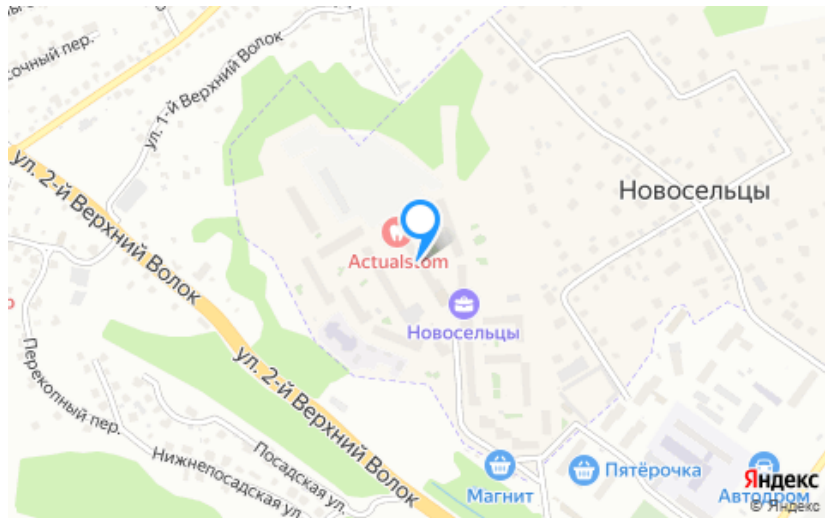
АРЕНДА
цокольного этажа 57,6 м²
(с ремонтом)
тел. **63-25-33**

📍 Смоленск, Юбилейная 16

Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта	160.40 м ²
Общая стоимость	12 100 000 ₽
Стоимость, м ²	75 436.41 ₽



Продажа нежилого помещения 160,4 м², Новосельцы, ул.

Юбилейная 16

Площадь 1-го этажа составляет : 102,8 м²

Площадь Цокольного этажа составляет : 57,6 м²

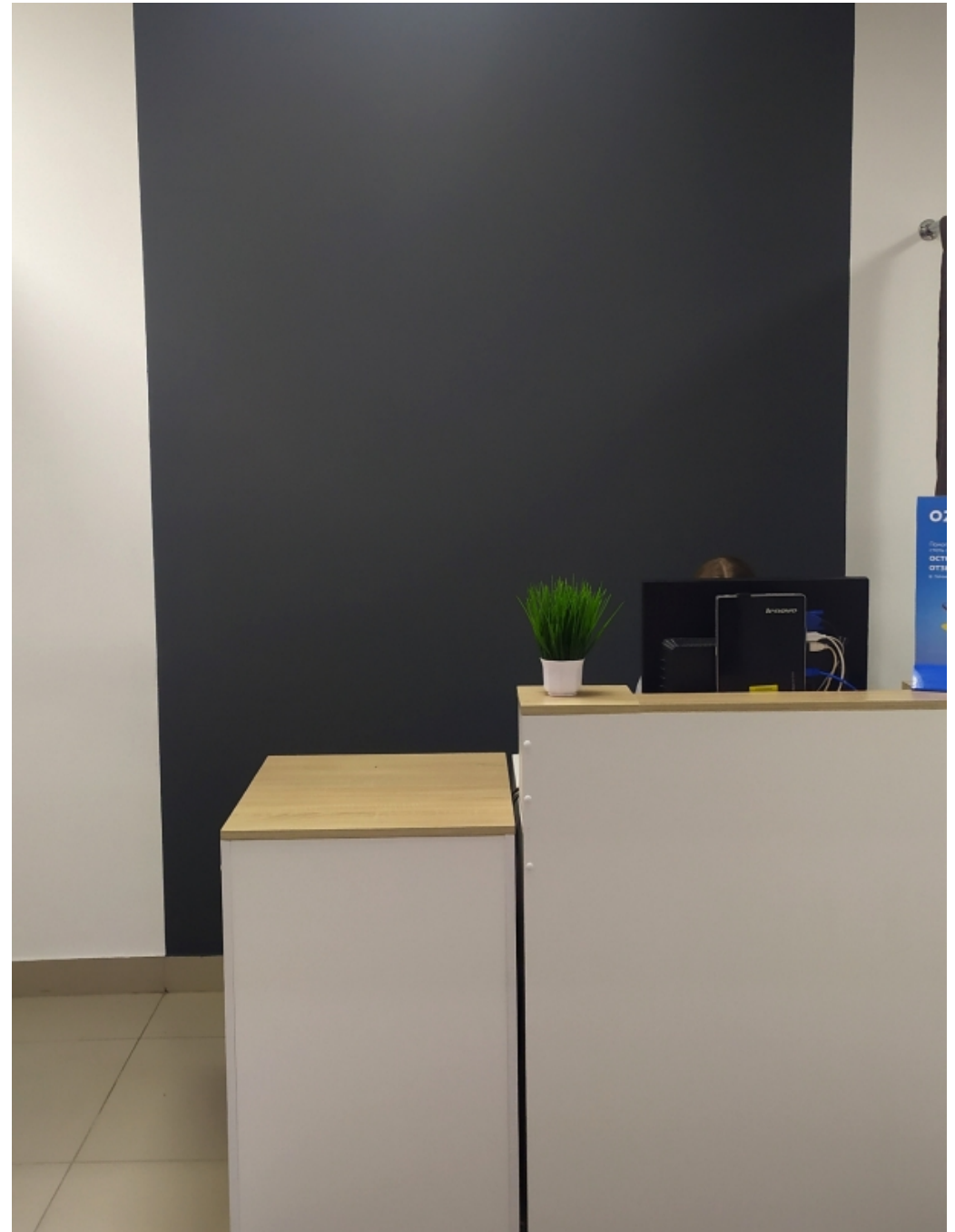
Новый микрорайон, большая плотность застройки, огромная авто парковка перед помещением.

Полностью сдано в аренду трём арендаторам :

1 этаж - "Бирваген" (69,72 м²) и "Озон" (20м²),

Цокольный этаж - Зоотовары (57,6 м²)

Электрическая мощность 8,3 кВт 3 категория



Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц	75 000 руб.
Окупаемость	13.44 лет
Доходность	7.44%



