

Арендный бизнес

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Смоленск (д. Новосельцы), ул. Юбилейная 16 ,
помещение 160,4 м² (Продажа)

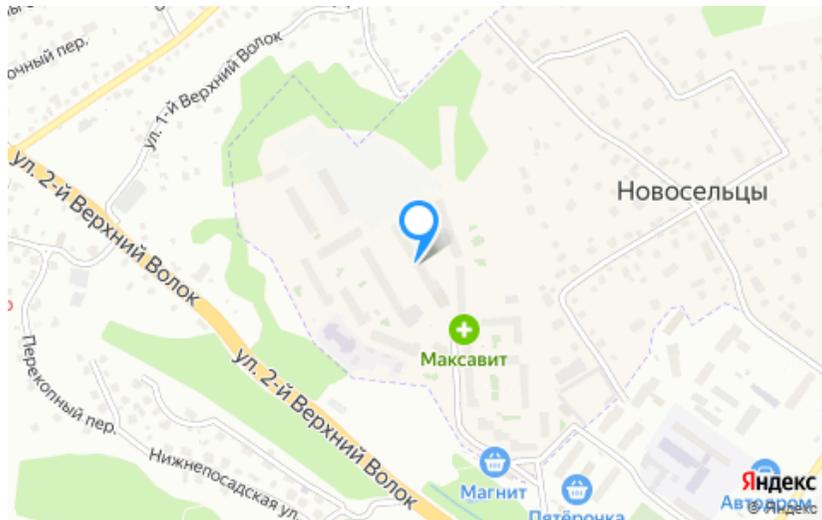
АРЕНДА
цокольного этажа 57,6 м²
(с ремонтом)
тел. **63-25-33**

📍 Смоленск, Юбилейная 16

Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта	160.40 м ²
Общая стоимость	12 750 000 ₽
Стоимость, м ²	79 488.78 ₽



Описание объекта

Продажа нежилого помещения 160,4 м2, Новосельцы, ул.

Юбилейная 16

Площадь 1-го этажа составляет : 102,8 м2

Площадь Цокольного этажа составляет : 57,6 м2

Новый микрорайон, большая плотность застройки, огромная авто парковка перед помещением.

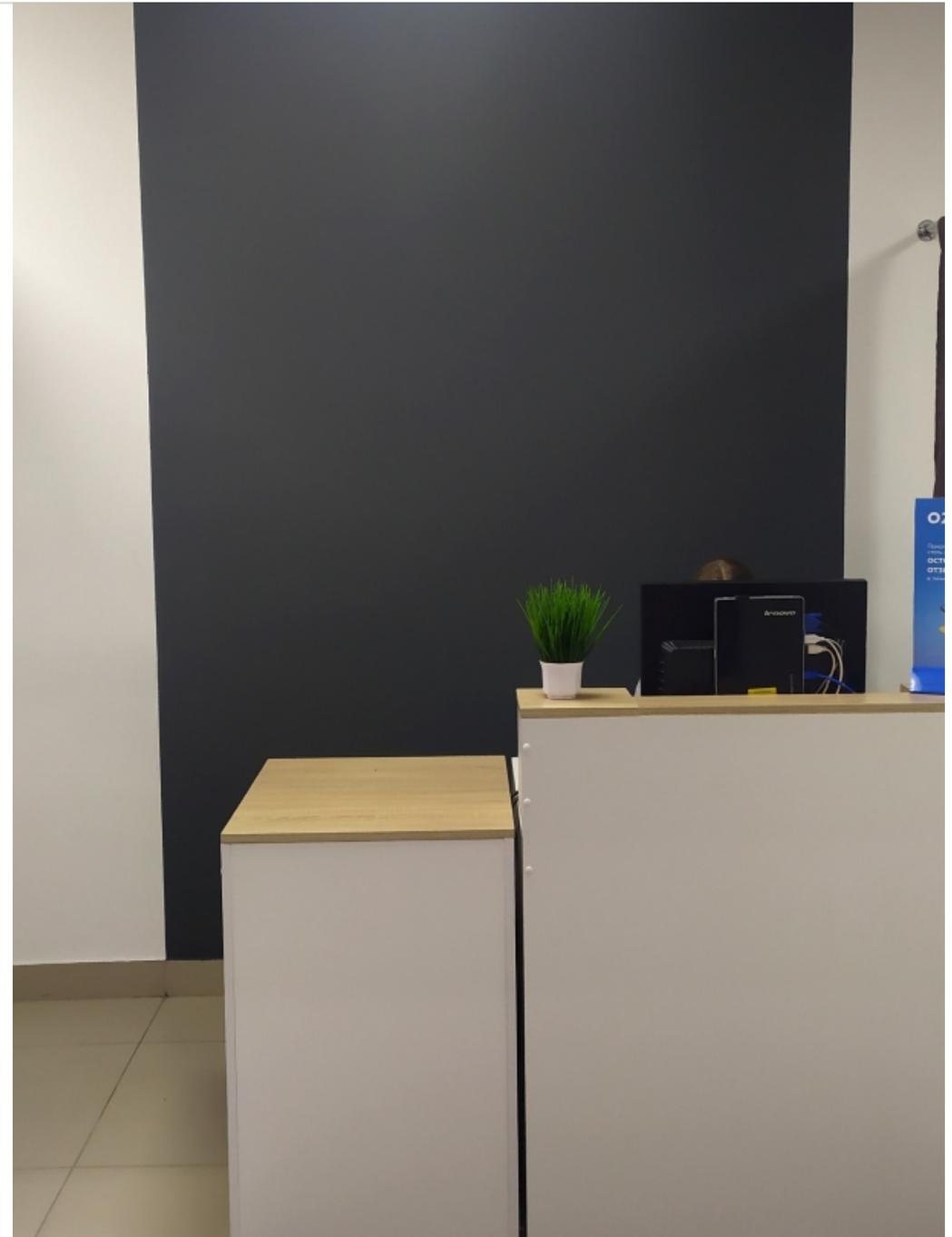
Сдано в аренду двум арендаторам :

1 этаж - "Бирваген" (69,72 м2) и "Озон" (20м2),

Цокольный этаж - свободен (57,6 м2)

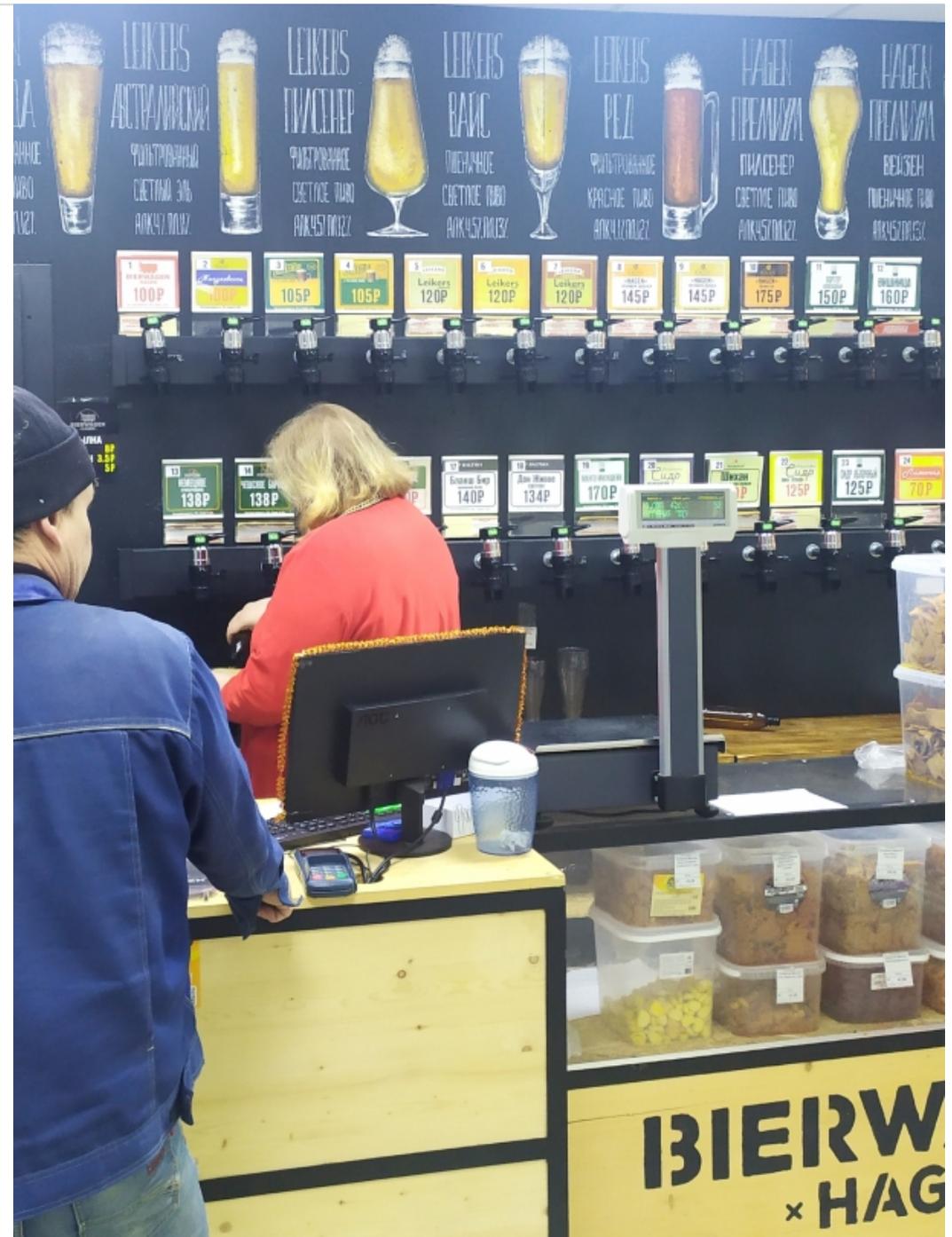
Приносит постоянный, стабильный доход.

Электрическая мощность 8,3 кВт 3 категория



Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц	75 000 руб.
Окупаемость	13.44 лет
Доходность	7.44%



фотографии объекта

