

Арендный бизнес

**BVS** GROUP  
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Десногорск, 2-й микрорайон д.23, нежилое  
помещение 887,9 кв.м.

📍 Десногорск, г. Десногорск, 2-й микрорайон д.23

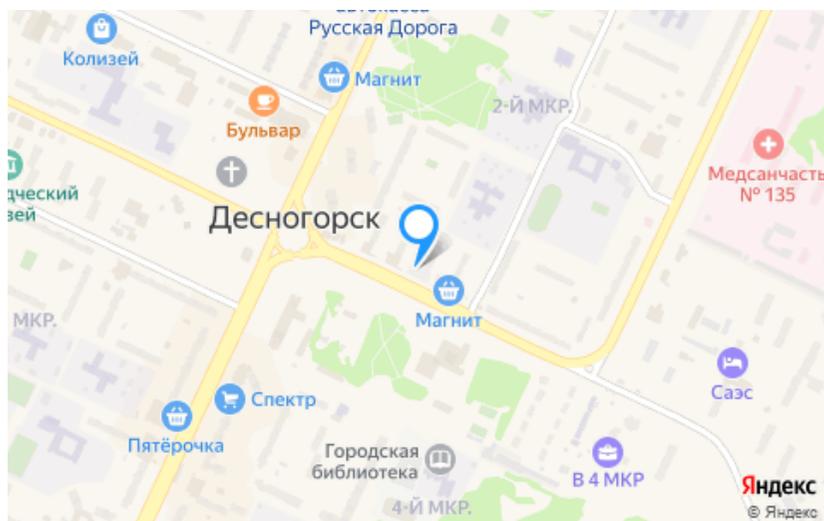
Продажа

# Стоимость продажи

Площадь объекта 887.90 м<sup>2</sup>

Общая стоимость 62 000 000 ₽

Стоимость, м<sup>2</sup> 69 827.68 ₽



Помещение расположено на первой линии дороги.

Высокая проходимость.

Электроэнергия, водоснабжение, центральная канализация,  
центральное отопление.

Электрические мощности 150 кВт.

Высота потолков 2,5 м.

Центральное отопление.

Возле магазина автопарковка на 15 мест.

Помещение в аренде - АО ТАНДЕР Магнит - 638 м2, магазин разливного  
пива Бирваген - 54 м2, Мир праздника - 17 м2, табак -15 м2, офис  
дезинфекции -13 м2, склад - 8 м2.

Арендная плата Магнит в месяц: 4,2% от оборота.

Гибкие условия сотрудничества. Звонить с 09:00 до 18:00.



## Текущие показатели объекта

---

Арендный поток в месяц	563 588 руб.
------------------------	--------------

---

Окупаемость	9.17 лет
-------------	----------

---

Доходность	10.9%
------------	-------

## Потенциальные показатели объекта

---

Арендный поток в месяц	603 088 руб.
------------------------	--------------

---

Окупаемость	8.57 лет
-------------	----------

---

Доходность	11.67%
------------	--------

