

Торговые

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

Продажа 861,4 м² ТЦ "Королевка" (2-ой этаж) г.
Смоленск, ул. В.Гризодубовой 3Б

📍 Смоленск, Валентины Гризодубовой 3Б

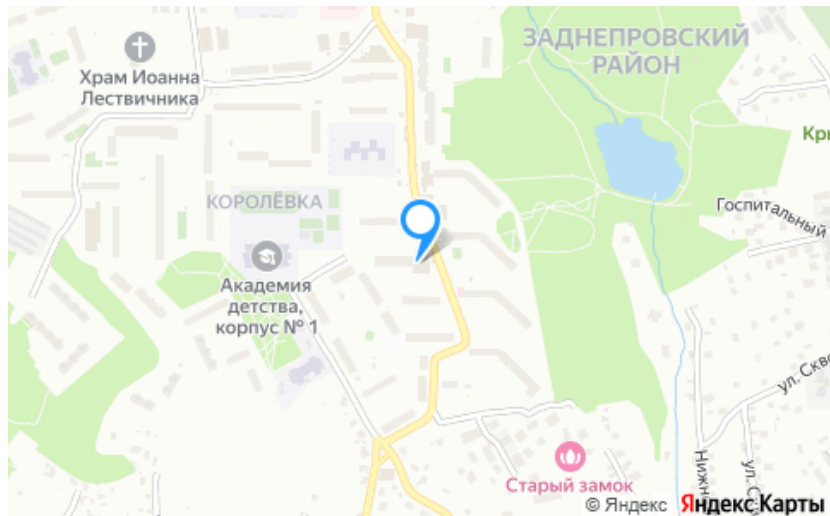
Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта 861.40 м²

Общая стоимость 45 000 000 ₽

Стоимость, м² 52 240.54 ₽



Предлагаем приобрести 2-ой этаж ТЦ «Королевка» площадью 861,40 м², расположенного в густо населенном, активно развивающемся районе города Смоленска, на ул. Валентины Гризодубовой 3Б.

Подойдет под медцентр, торговлю, общепит, производство, фитнес, детский центр, офис, магазин, колл-центр, развлекательный центр, дисконт центр и любой другой вид деятельности.

Высота потолка до армстронга 2,60 м, до плиты перекрытия 2,9 м.

Электрическая мощность 30 кВт.

На первом и цокольном этажах расположены :

Федеральная сеть: продуктовая сеть "Пятерочка", "Детский мир".

Активно развивающиеся сеть: магазин Зоотоваров "Кеша".

И различные местные Индивидуальные предприниматели :

Цветы, Рыбный отдел, Фото услуги, Суши, Пицца.

Общая площадь ТЦ - 2263,1 м²

Площадь первого этажа - 697,9 м²

П



Площадь второго этажа - 861,40 м2

Площадь цокольного этажа - 637 м2

Площадь лестничных клеток - 66,8 м2

Фотографии объекта



