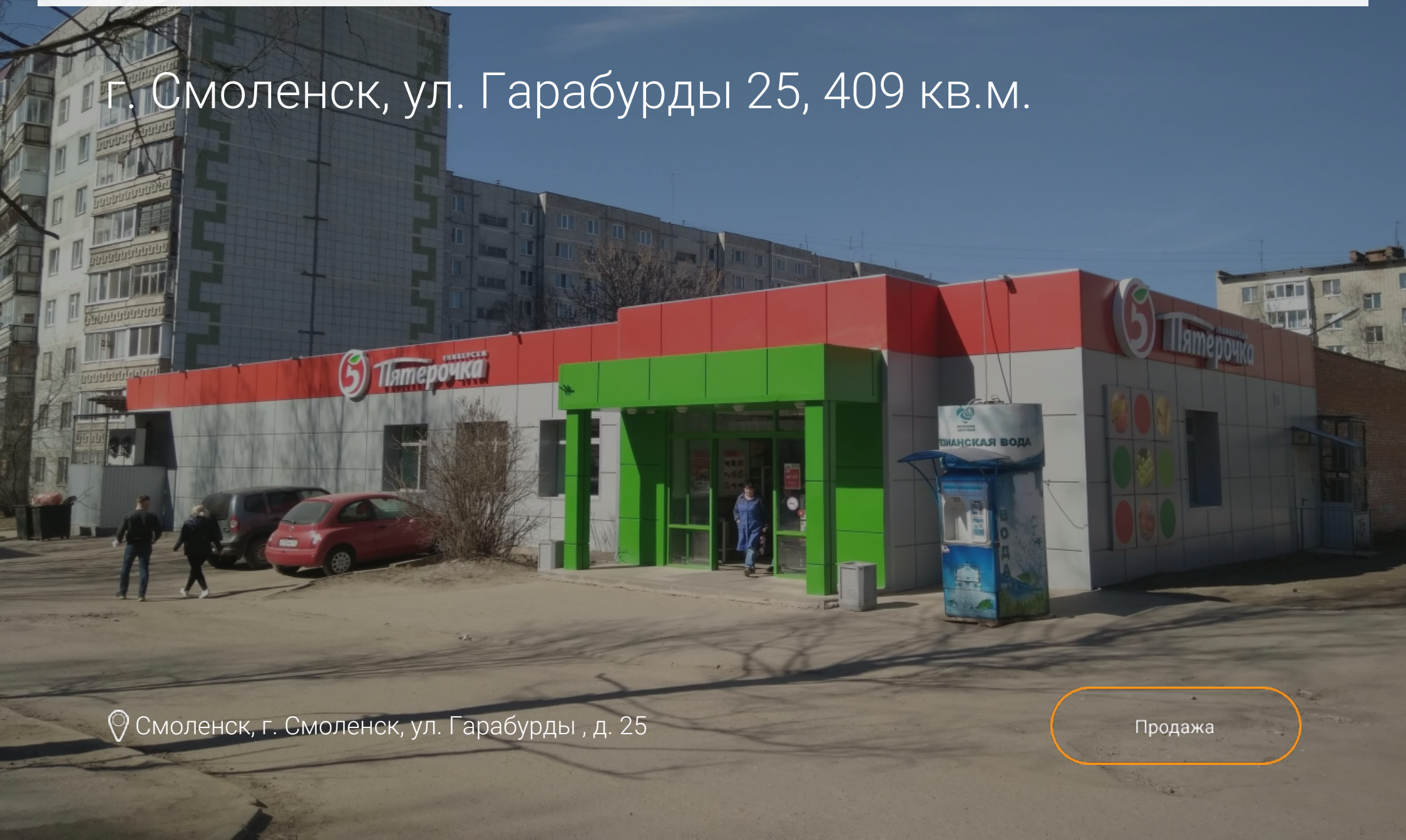


Арендный бизнес

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Смоленск, ул. Гарабурды 25, 409 кв.м.



📍 Смоленск, г. Смоленск, ул. Гарабурды , д. 25

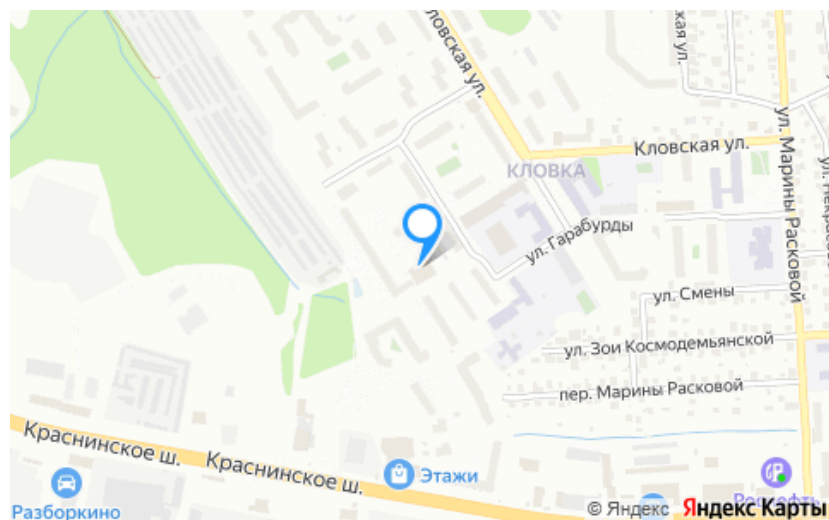
Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта 409.00 м²

Общая стоимость 28 000 000 ₽

Стоимость, м² 68 459.66 ₽



Продажа помещения 409 м²., ул. Гарабурды 25.

Продается задняя часть здания, где располагается магазин "Пятерочка".

Вышеуказанная задняя часть здания состоит в настоящее время: из помещения сданного под склад 177 м² (при организации ремонта имеется возможность сдать в аренду под другой более рентабельный вид деятельности) и помещения, которое сдано в аренду Федеральной сети экспресс-доставки продуктов "Самокат" (см. план помещения).

Центральное отопление и водоснабжение.

Электрическая мощность 20 кВт.

Высота потолков 3,3 м.

Арендный поток составляет 186 167 руб. в месяц.



