

Арендный бизнес

**BVS GROUP**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Смоленск, ул. Шейна 20 помещение 210,8 кв.м.

**ПРОДУКТЫ**  
торговая сеть социальных магазинов

**ЛАВАШ**



📍 Смоленск, г. Смоленск, ул. Шейна, д.20

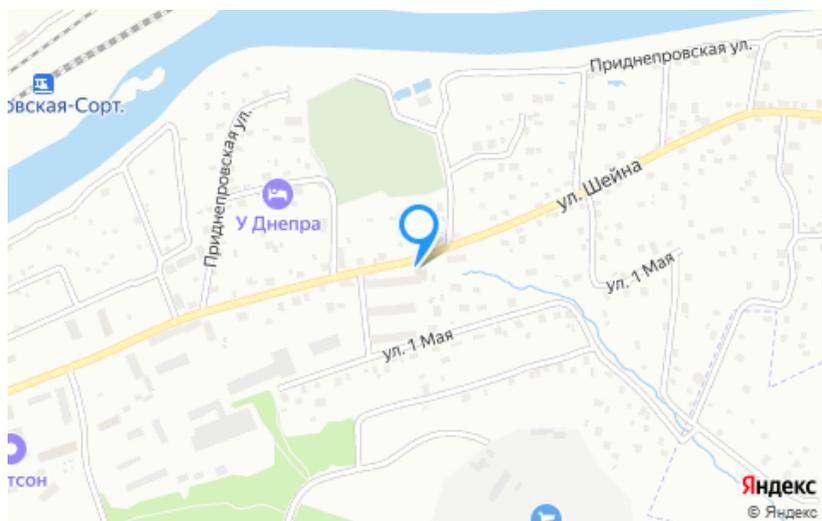
Продажа

## Стоимость продажи

Площадь объекта 210.80 м<sup>2</sup>

Общая стоимость 17 300 000 ₽

Стоимость, м<sup>2</sup> 82 068.31 ₽



Продажа, нежилого помещения 210,8 м<sup>2</sup> г. Смоленск, ул. Шейна, д.20.

Электрическая мощность 25 кВт 3 категория.

Расположено на конечной остановке автобусов.

Сдано в аренду продуктовой сети "ЛАВАШ" приносит постоянный, стабильный доход.

Аренда 3,5% от оборота, но не менее 110 000 рублей в месяц.



## Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц	150 000 руб.
Окупаемость	9.61 лет
Доходность	10.29%

