

Общество с ограниченной ответственностью "ДИМЕТРА"  
(полное наименование ООО - организации по инвентаризации объектов капитального строительства)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Помещение магазина

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

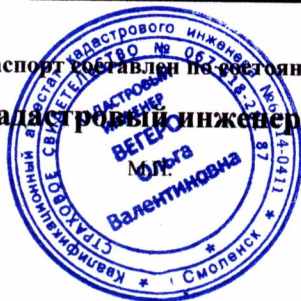
Субъект Российской Федерации	Смоленская область	
Район	Сафоновский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сафоново
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Строителей
Номер дома	28а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Пом. №		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	67:17:0010332:618

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	67:17:0010332:618
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 30 » марта 2017 года

Кадастровый инженер



*Ветеро*  
(подпись)

( Ветеро О.В. )  
(Фамилия И.О.)

## (реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
31.03.2006 г.	ООО "БВС-2005"	Договор купли-продажи от 20.03.2006 г., заключенный в г. Сафоново Смоленской области	1	

[illegible][illegible]

#### IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
------------	---------

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

--

**V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей  
(подвалов, пристроек и т.п.)**

[illegible]



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки/Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ Число этажей 5

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с	Износ %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ж/бетонные блоки								
2	Стены	кирпичные								
	Перегородки	смешанные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты							
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы	бетонные, плитка								
6	Проемы	оконные	2-й стеклопакет							
		дверные	пластиковые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено, керамическая плитка								
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	да							
		водопровод	да							
		канализация	да							
		г. водоснабж.	да							
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	да							
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы									

итого : x 100 x x

износа, приведенный к 100 по формул

$$\frac{\% \text{износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]



## IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=				H=			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

## Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

## XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. Восстановительная стоимость % износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м	Площадь, кв. м.					

## XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн.		Сооружения	Всего
	восстано- вительна	действи- тельная	восстано- вительная	дей- ств	восстано- вительная	
1969						

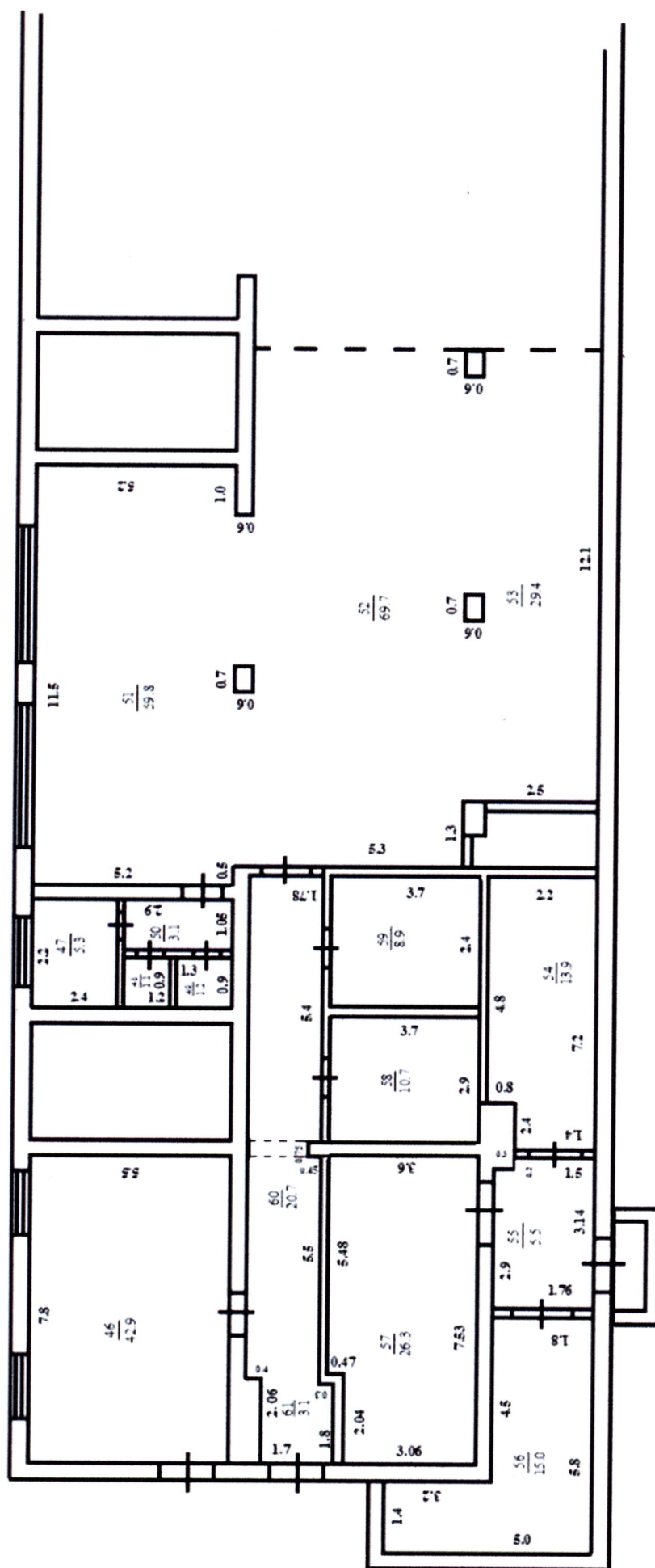
" 30 " марта 2017 г.

Кадастровый инженер (Вегеро О.В)

## XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

## 1 этаж





по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Строителей, д. 28а

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Прочая		Прочая		Прочая			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
	1		46	нежилое помещение		-	42.9					42.9	
			47	подсобное		-	5.3					5.3	
			48	туалет		-	1.1					1.1	
			49	подсобное		-	1.2					1.2	
			50	коридор		-	3.1					3.1	
			51	торговое		59.8	-					59.8	
			52	торговое		69.7	-					69.7	
			53	торговое		29.4	-					29.4	
			54	нежилое помещение		-	13.9					13.9	
			55	тамбур		-	5.5					5.5	
			56	нежилое помещение		-	15.0					15.0	
			57	нежилое помещение		-	26.3					26.3	
			58	нежилое помещение		-	10.7					10.7	
			59	нежилое помещение		-	8.9					8.9	
			60	коридор		-	20.7					20.7	
			61	коридор		-	3.1					3.1	
				Итого по помещению:		158.9	157.7					316.6	

Beppo

/Берепо

