

Арендный бизнес

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Смоленск, ул. Рыленкова 23, нежилое
помещение 487,3 кв.м.

КОНСЕРВНАЯ
ЯРМАРКА

НАСТОЯЩИЕ КАЛИНИНГРАДСКИЕ КОНСЕРВЫ!



МЯСНЫЕ
И РЫБНЫЕ
КОНСЕРВЫ

Лондон
Одежда из Англии на вес



СБЕРБАНК

📍 Смоленск, Рыленкова 23

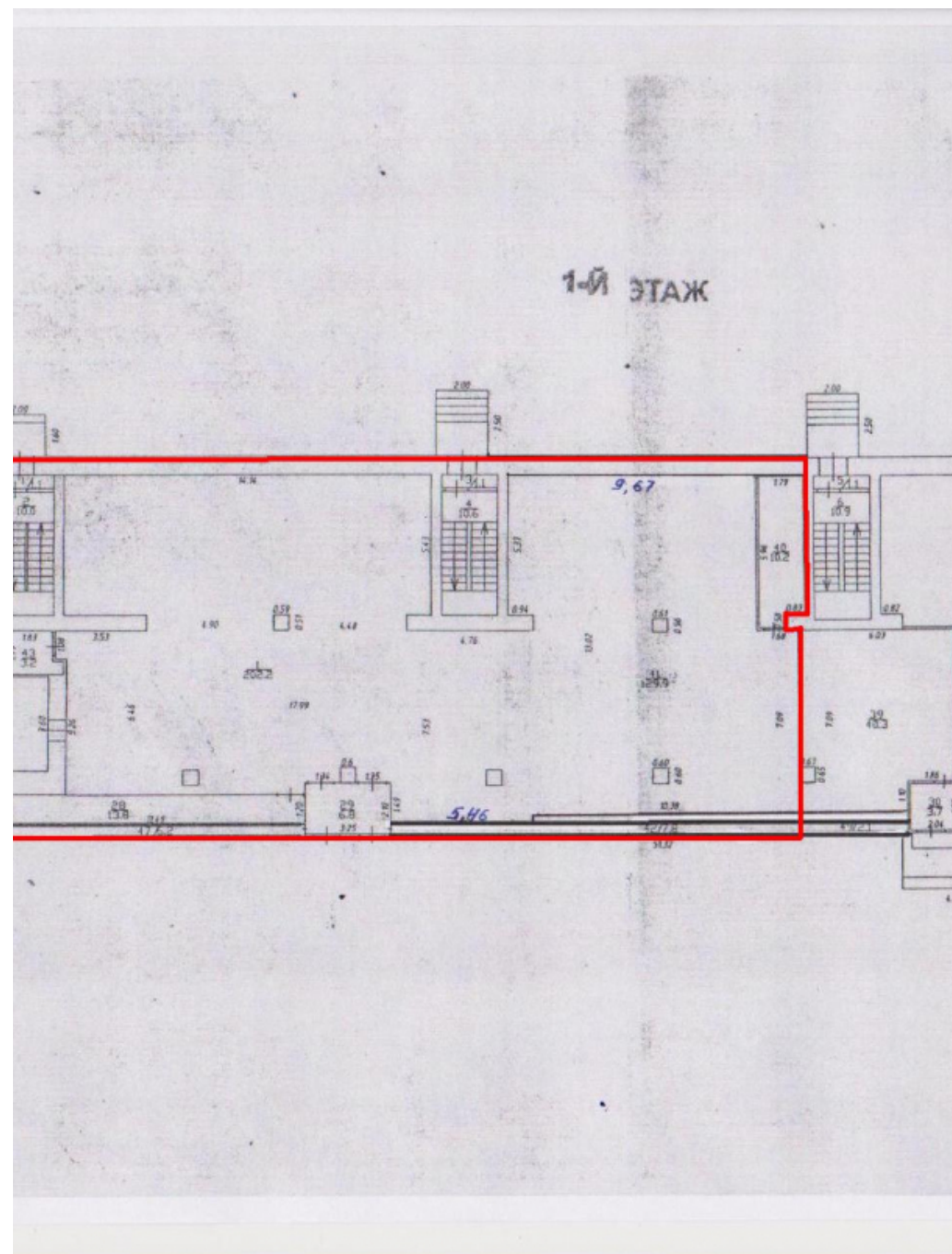
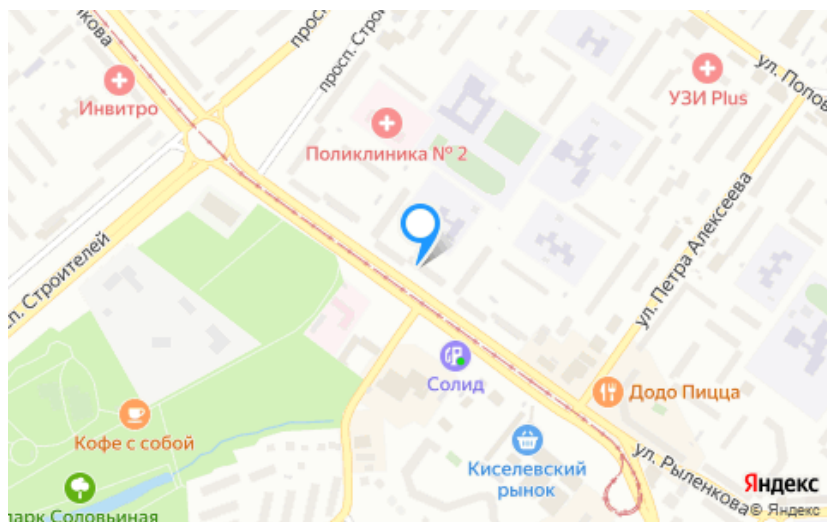
Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта 487.30 м²

Общая стоимость 29 250 000 ₽

Стоимость, м² 60 024.63 ₽



Продажа готового бизнеса 487,3 кв.м., ул. Рыленкова, д. 23, напротив ТЦ "РИМ".

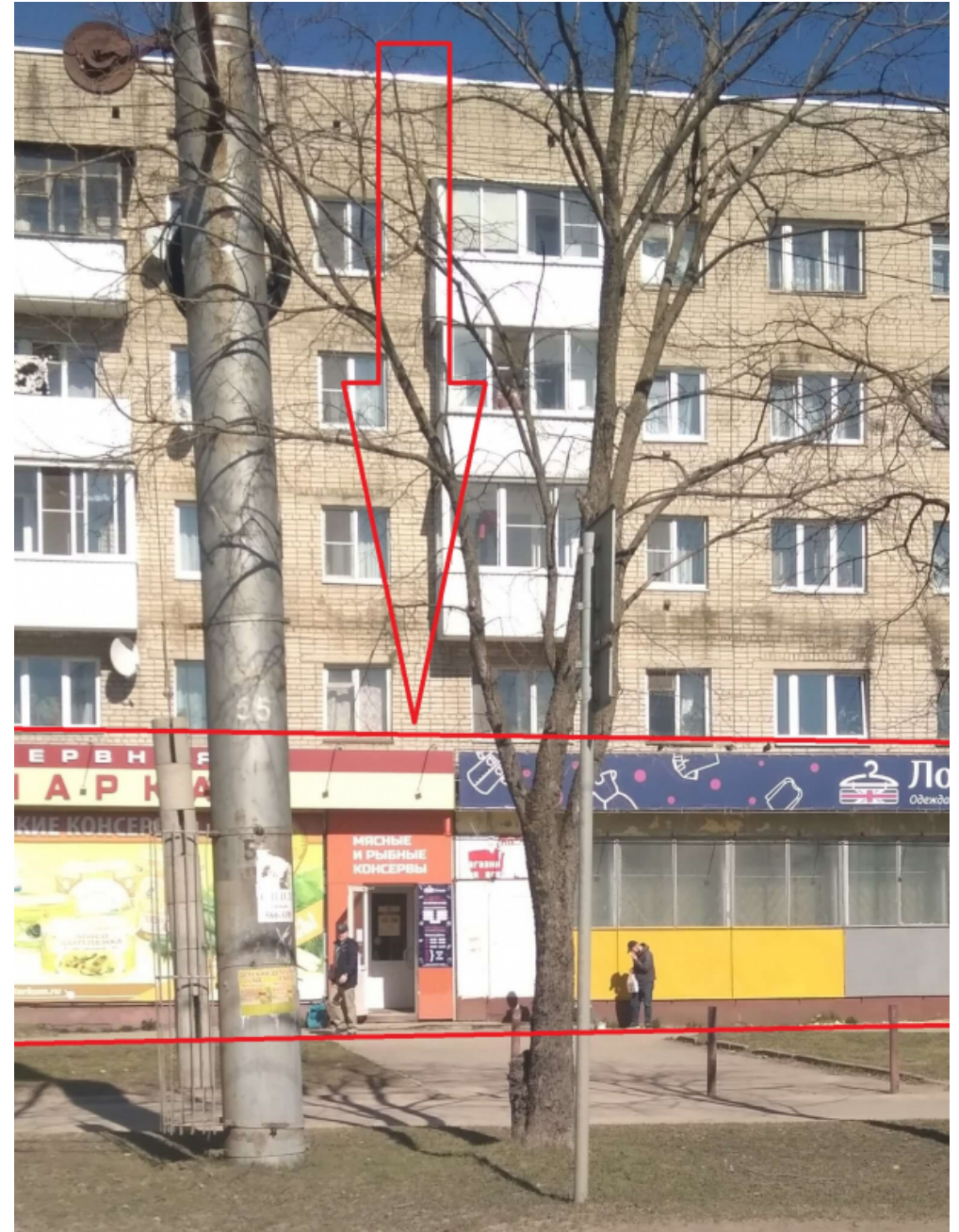
Электрическая мощность 40 кВт 3 категория.

Первая линия, хорошая видимость с проезжей части, удобная парковка, проезжает три вида транспорта.

Нежилое помещение располагается, в самом крупном районе г. Смоленска - в Промышленном, где сосредоточена половина населения г. Смоленска.

Располагается данное нежилое помещение неподалеку от Киселевского рынка, ТЦ «РИМ», т.е. в непосредственной близости от торгового узла данного района города, что обеспечивает интенсивный трафик и спрос потребителя.

Помещение полностью сдано трем арендаторам Калининградскому консервному заводу (143,2 м2), сети магазинов одежда из Лондона (241,6 м2) и центру семейного развития "Сова" (104,2 м2)



Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц 234 260 руб.

Окупаемость 10.4 лет

Доходность 9.61%

