

ВХОД СО ДВОРА

Офисные

**BVS GROUP**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Смоленск, ул. Рыленкова 23, нежилое  
помещение под офис 104,2 кв.м.



**104,2 кв.м.**

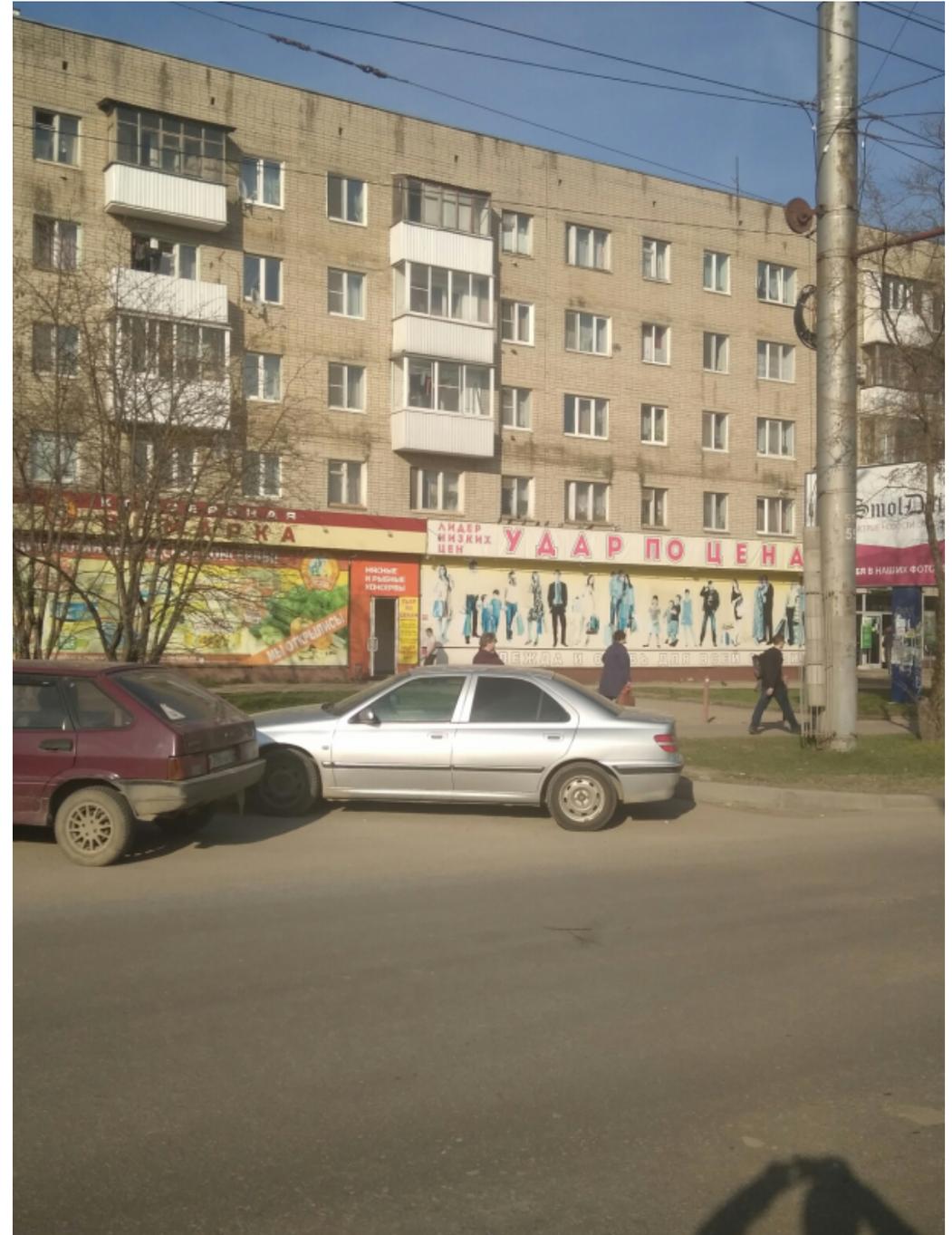
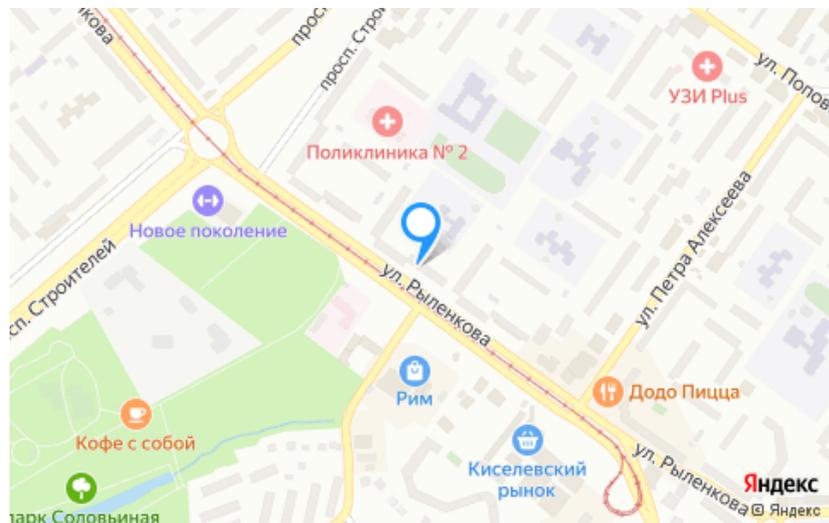
📍 Смоленск, Рыленкова 23

**Помещение требует  
организации входа.**

Аренда

# Стоимость аренды

Площадь объекта	104.20 м <sup>2</sup>
Общая стоимость	40 000 ₽
Стоимость, м <sup>2</sup>	383.88 ₽



Аренда нежилого помещения (104,2 кв.м.) ул. Рыленкова д. 23.

Вход с торца здания, со двора

Нежилое помещение располагается, в самом крупном районе г. Смоленска - в Промышленном, ул. Рылекова, д. 23, где сосредоточена половина населения г. Смоленска. Рядом с данным нежилым помещением расположен Сбербанк, неподалеку расположен Киселевский рынок, ТЦ «РИО», т.е. в непосредственной близости от торгового узла данного района, что обеспечивает интенсивный трафик и спрос потребителя.

Сумма аренды составляет 31 260 руб. в месяц.

