

Арендный бизнес

**BVS** GROUP  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Клиника МЕДЕКС г. Смоленск, мкр-н Королевка 21,  
S=206,3 кв.м.

📍 Смоленск, Королевка, д.21

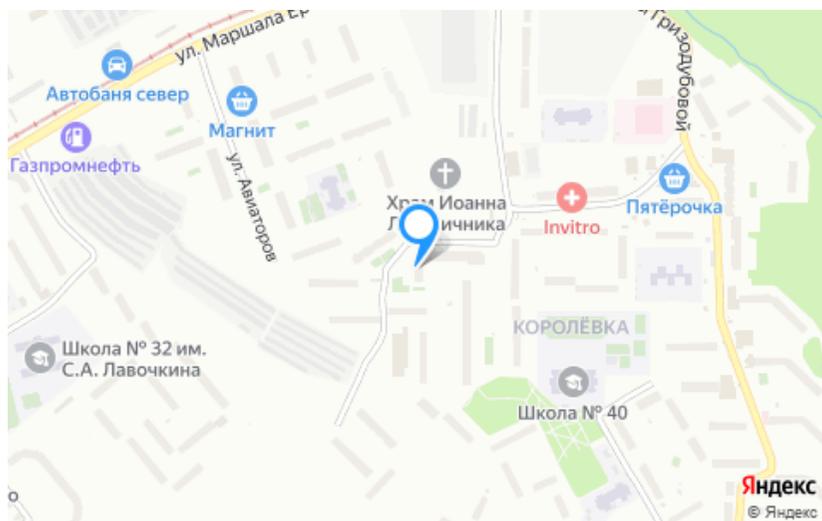
Продажа

# Стоимость продажи

Площадь объекта 206.30 м<sup>2</sup>

Общая стоимость 18 000 000 ₽

Стоимость, м<sup>2</sup> 87 251.58 ₽



Продажа готового бизнеса, нежилое помещение 206,3 кв.м., на первом этаже 16-ти этажного монолитного дома, расположенное в густо населенном, активно развивающемся районе города Смоленска, мкр. Королевка, д.21.

Перед помещением большая автостоянка, что очень актуально для данного микрорайона (всегда в наличии свободные парковочные места, для сотрудников и ваших клиентов).

Помещение сдано в долгосрочную аренду на 5 лет с 10.03.2021 г.

Электрическая мощность 7 кВт 3 категория



## Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц	150 000 руб.
Окупаемость	10.3 лет
Доходность	9.73%



