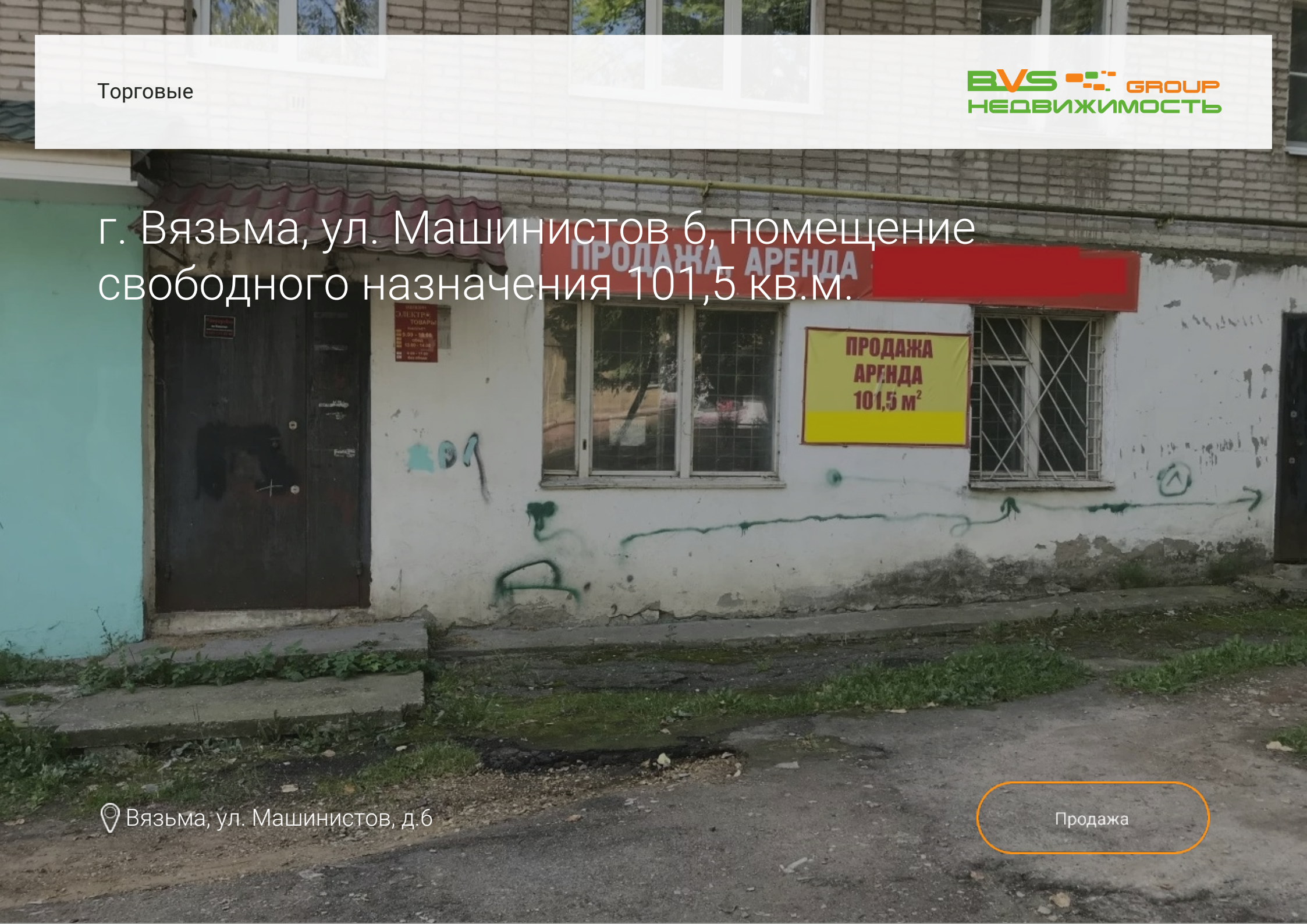
Торговые

BVS GROUP НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Вязьма, ул. Машинистов 6, помещение свободного назначения 101,5 кв.м.

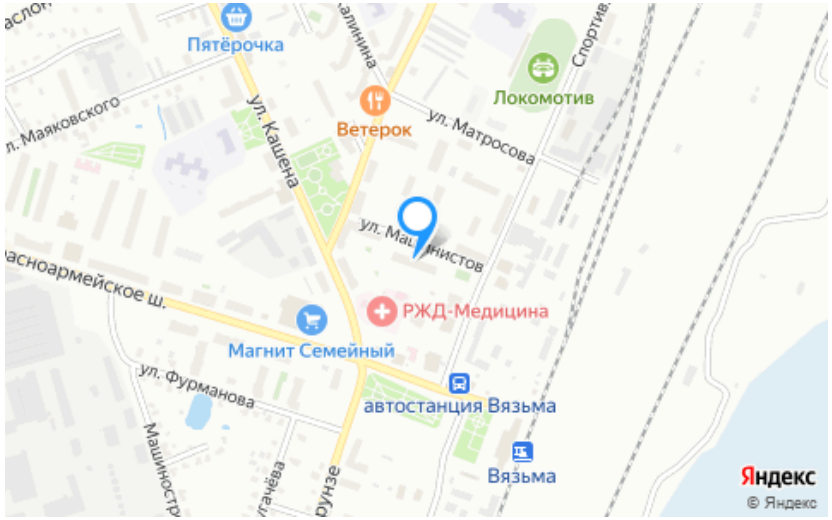


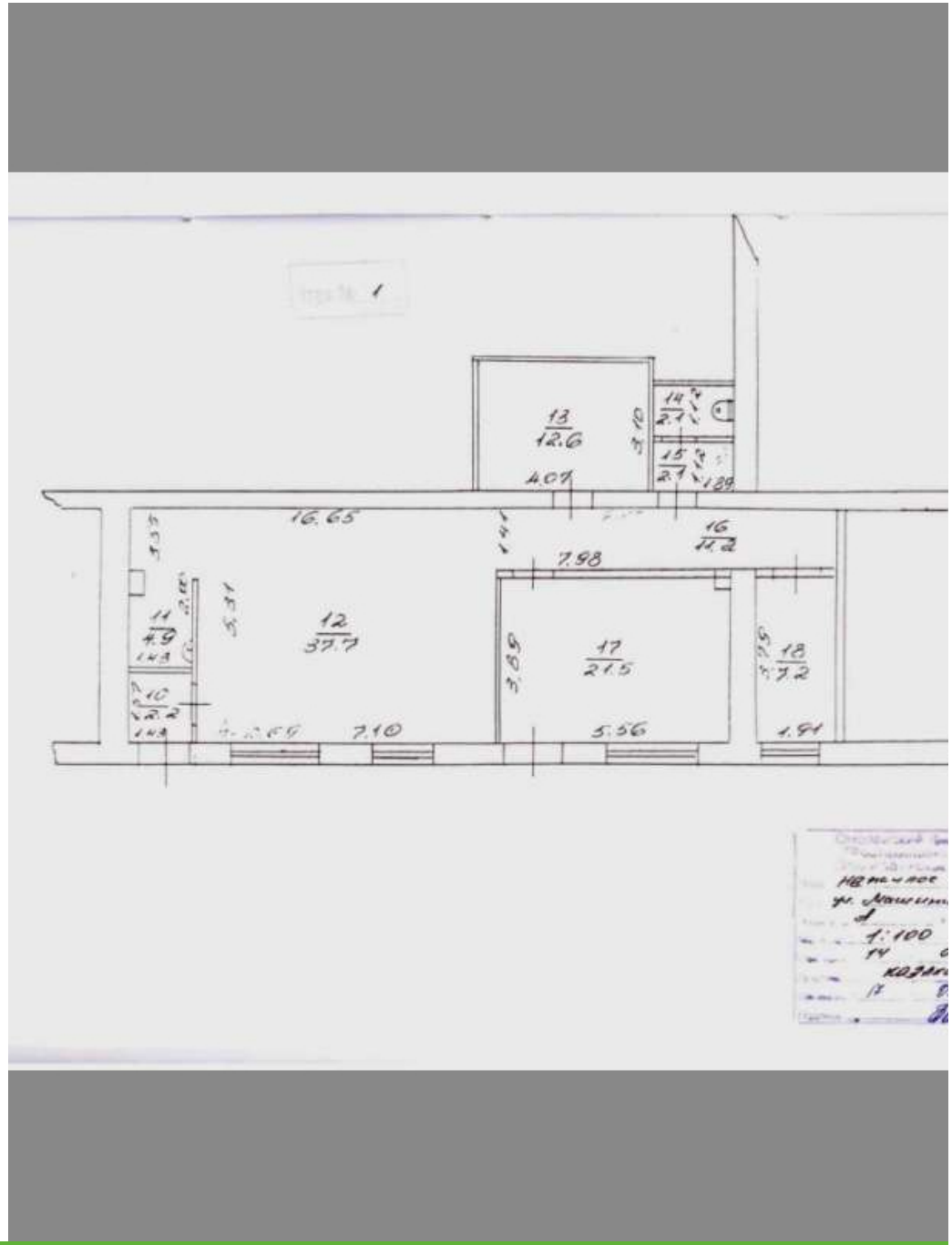
Вязьма, ул. Машинистов, д.6

Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта	101.50 м^2
Общая стоимость	3 857 000 ₽
Стоимость, м^2	38 000 ₽





Нежилое помещение расположено в густо населенном жилом массиве и хорошо просматривается с ул.Машинистов. Вокруг ул.Машинистов расположено много мелких и средних торговых предприятий, а также ж/д вокзал, что обеспечивает хорошую торговую активность.

Коммуникации: водоснабжение, канализация и отопление.

Электрические мощности 10 кв.м.

Потенциальные показатели объекта

Арендный поток в месяц	30 000 руб.
Окупаемость	6.94 лет
Доходность	14.4%