

Торговые

**BVS** GROUP  
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Вязьма, ул. Машинистов 6, помещение  
свободного назначения 101,5 кв.м.



📍 Вязьма, ул. Машинистов, д.6

Продажа

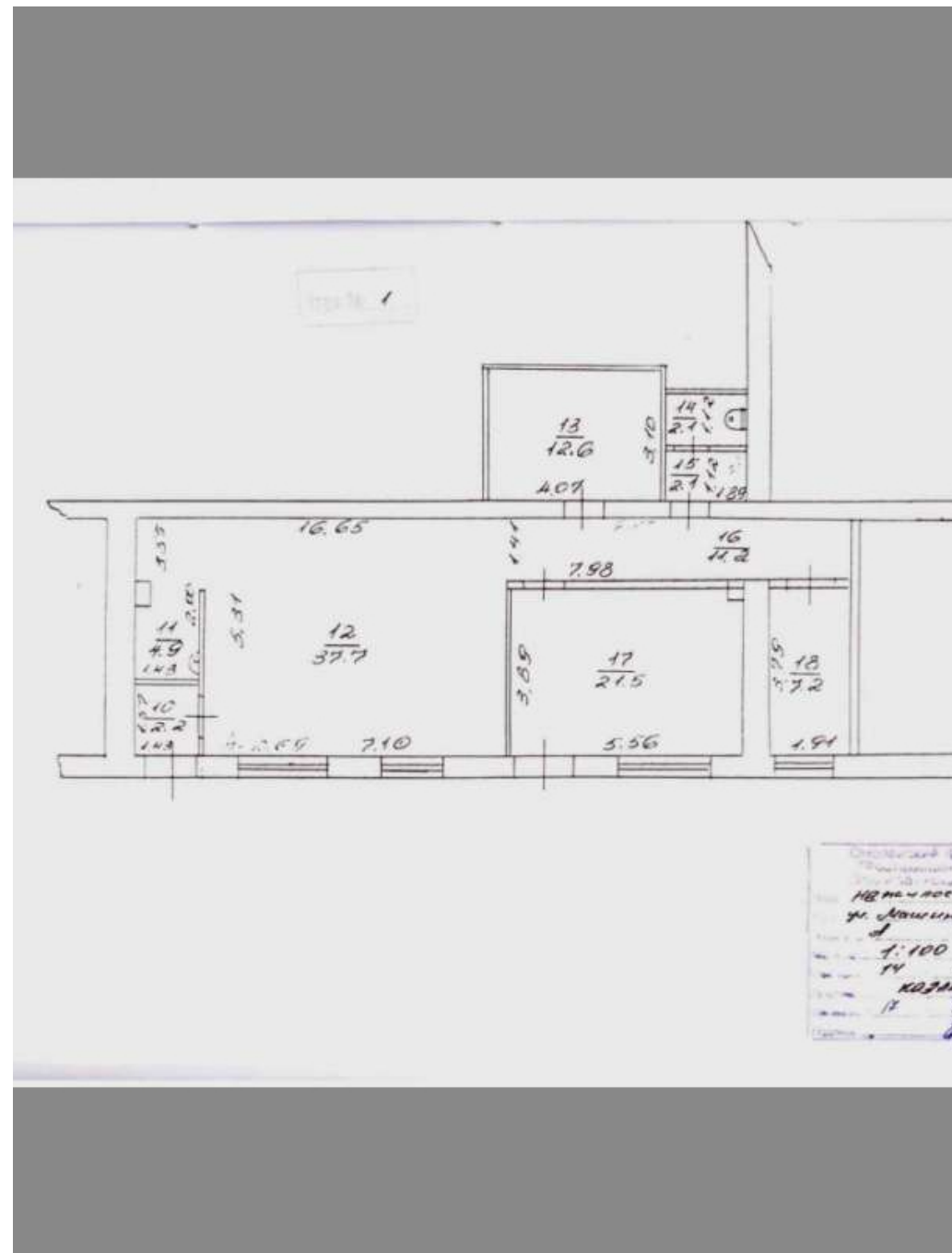
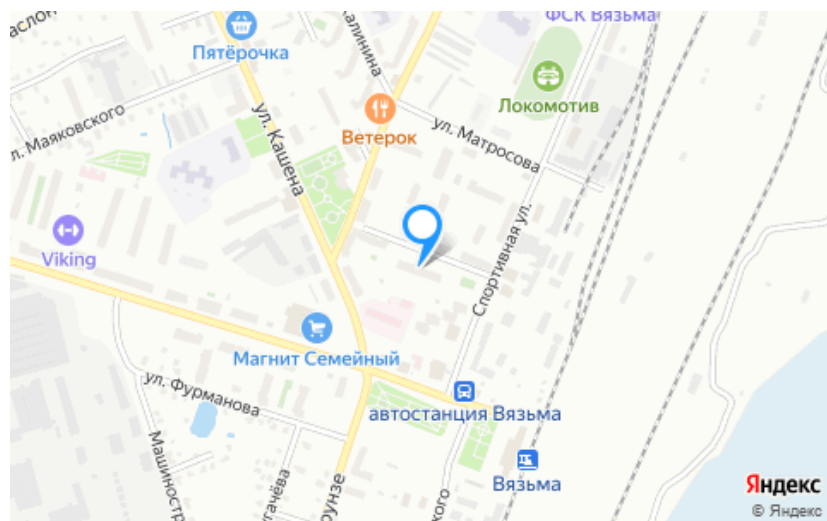


# Стоимость продажи

Площадь объекта 101.50 м<sup>2</sup>

Общая стоимость 3 857 000 Р

Стоимость, м<sup>2</sup> 38 000 Р



Нежилое помещение расположено в густо населенном жилом массиве и хорошо просматривается с ул.Машинистов. Вокруг ул.Машинистов расположено много мелких и средних торговых предприятий, а также ж/д вокзал, что обеспечивает хорошую торговую активность.

Коммуникации: водоснабжение, канализация и отопление.

Электрические мощности 10 кв.м.



## Потенциальные показатели объекта

---

Арендный поток в месяц 30 000 руб.

---

Окупаемость 6.94 лет

---

Доходность 14.4%



