

Арендный бизнес

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

"МАГНИТ" г. Смоленск, ул. Автозаводская 21А,
413,9 кв.м.

📍 Смоленск, Автозаводская 21А

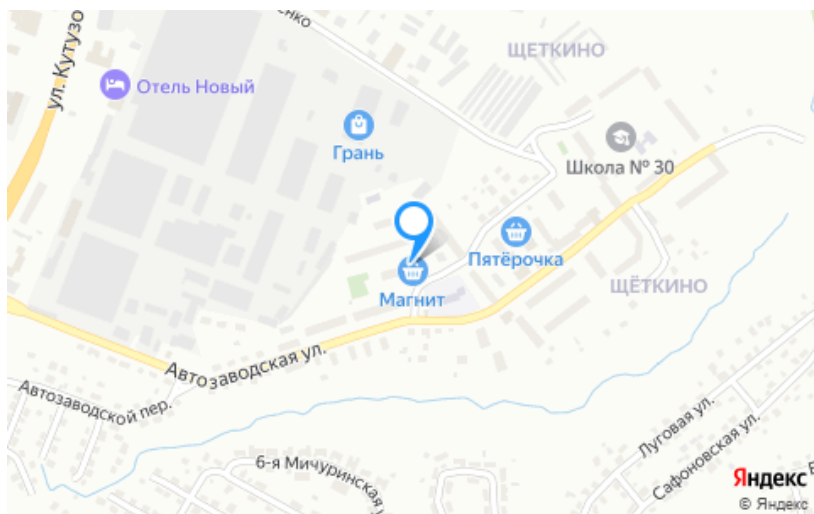
Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта 413.90 м²

Общая стоимость 31 000 000 ₽

Стоимость, м² 70 065.23 ₽



Предлагаем приобрести помещение 413,9 кв.м., как готовый арендный бизнес.

Электрическая мощность 95 кВт 2 категория.

Полностью все помещение сдано в аренду.

Арендаторы :

1. Пивная сеть "Бирваген" (100,2 М2), арендная плата 40 080 руб.в месяц.
2. Федеральная продуктовая сеть супермаркетов "Магнит" (313,7 м2), долгосрочный договор аренды с 27.08.2021 г. по 27.08.2028 г., арендная плата в месяц 3 % от оборота.



Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц 234 000 руб.

Окупаемость 10.32 лет

Доходность 9.68%

