

Арендный бизнес

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Смоленск, ул. Шевченко 70 (цоколь), нежилое
помещение 235,3 кв.м.

📍 Смоленск, г. Смоленск, ул. Шевченко 70

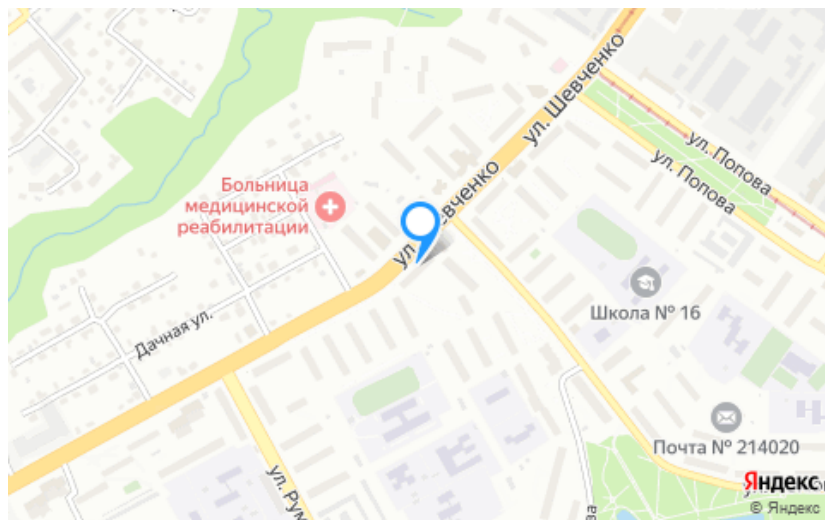
Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта 235.30 м²

Общая стоимость 4 000 000 ₽

Стоимость, м² 16 999.58 ₽



Продажа цокольного этажа 235,3 м2

Большой автомобильный и пешеходный трафик.

На первом этаже расположен супермаркет Федеральной сети "Пятерочка".

Помещение на данный момент сдано под производство, приносит постоянный и стабильный доход.

30 кВт, категория электроснабжения 3.



Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц 38 500 руб.

Окупаемость 8.66 лет

Доходность 11.55%



Фотографии объекта



Фотографии объекта

