

Торговые

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Смоленск, ул. Шевченко 70, нежилое помещение
687,20 кв.м.

📍 Смоленск, г. Смоленск, ул. Шевченко 70

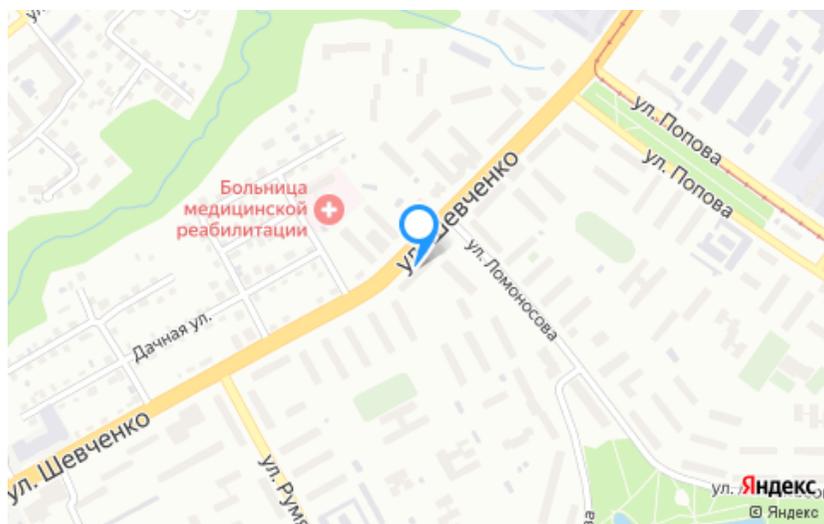
Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта 683.70 м²

Общая стоимость 45 000 000 ₽

Стоимость, м² 65 818.34 ₽



Продажа готового бизнеса 683,7 м²

Помещение состоит из первого этажа 448,4 м² и цокольного 235,3 м²

Первый этаж 419,7 м² сдан в долгосрочную аренду стабильному арендатору в долгосрочную аренду, Федеральной продуктовой сети магазинов "Пятерочка". Аренда в месяц составляет 341 425 руб.

Цокольный этаж 235,3 м². и часть первого этажа 28,7 м² (вход в цокольный этаж + кабинет, санузел), на данный момент свободен. Потенциальная аренда 52 800 руб. в месяц (200 руб. кв.м.).



