

Арендный бизнес

**BVS** GROUP  
НЕДВИЖИМОСТЬ

"ПЯТЕРОЧКА" г. Смоленск, ул. Кирова 15, 1330.30  
КВ.М.

📍 Смоленск, г. Смоленск, ул. Кирова, 15

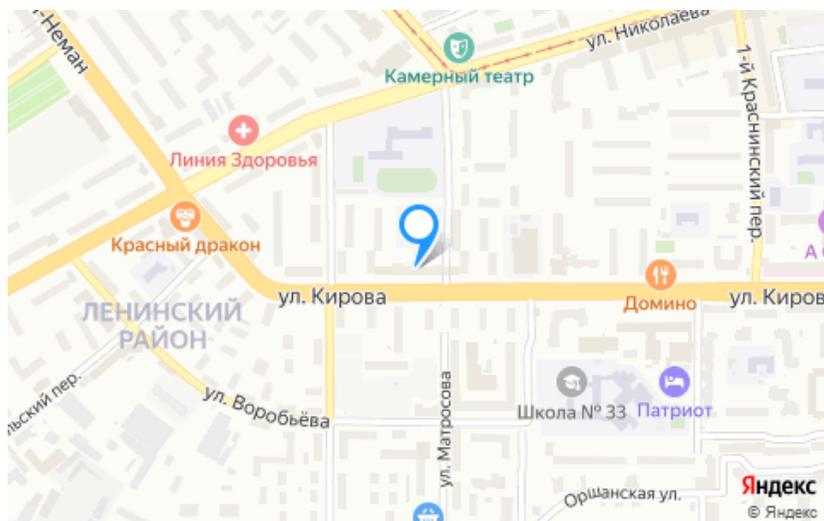
Продажа

# Стоимость продажи

Площадь объекта 1 330.30 м<sup>2</sup>

Общая стоимость 88 000 000 ₽

Стоимость, м<sup>2</sup> 66 150.49 ₽



Продажа готового бизнеса, нежилое помещение 1330,30 кв.м., практически в самом центре города, на самой оживленной улице с высоким транспортным и пешеходным трафиком. Приносит стабильный постоянный доход, в месяц.

Сдано :

- 835,3 кв.м. в долгосрочную аренду (с 08 Октября 2018 г. на 10 лет), крупной Федеральной продуктовой сети "Пятерочка".

- 58,1 кв.м. сеть "Бирваген".

Свободно :

- 394,1 кв.м. (офисные помещения). Потенциальная аренда 113 000 руб. в месяц.

## Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц 699 319 руб.

Окупаемость 10.6 лет

Доходность 9.4%

## Потенциальные показатели объекта

Арендный поток в месяц 812 319 руб.

Окупаемость 9 лет

Доходность 11%

