

Арендный бизнес

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

База, г. Брянск, ул. Кромская, 54.

📍 Брянск, Брянск, ул. Кромская, 54.

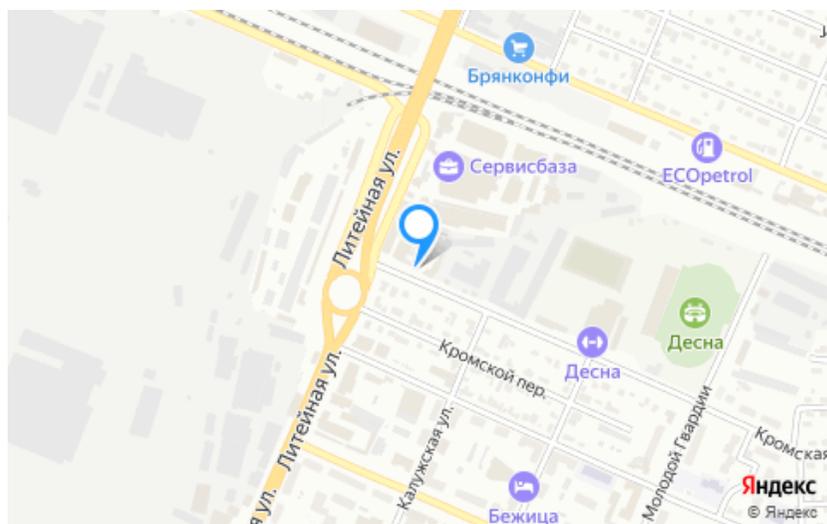
Продажа

Стоимость продажи

Площадь объекта 2 538.00 м²

Общая стоимость 43 000 000 ₽

Стоимость, м² 16 942.47 ₽



Арендный поток в месяц : 480-500 000 руб. в месяц

Все нижеприведенные помещения и земельные участки находятся в собственности одного лица более 5-ти лет.

Общая площадь складских помещений : 1798,2 м²

Общая площадь административных (офисных) помещений : 739,8 м²

Общая площадь земельных участков : 4310 м²

База состоит из 2-х земельных участков :

- Первый участок 3167 м² (кадастровый номер 32:28:014401:0001),

- второй участок 1142 м² (кадастровый номер 32:28:014401:0002).

На базе расположены следующие сооружения :

1. Склад продовольственных товаров 490,8 м²

2. Склад хранилище 264,3 м²

3. Склад хранилище 291,6 м²

4. Склад хранилище 265,4 м²

5. Склад хранилище 219 м²

6. Склад 81,2 м²

7. Гараж, склад (первый этаж). Офисные помещения (второй этаж) 368,9 м²

8.

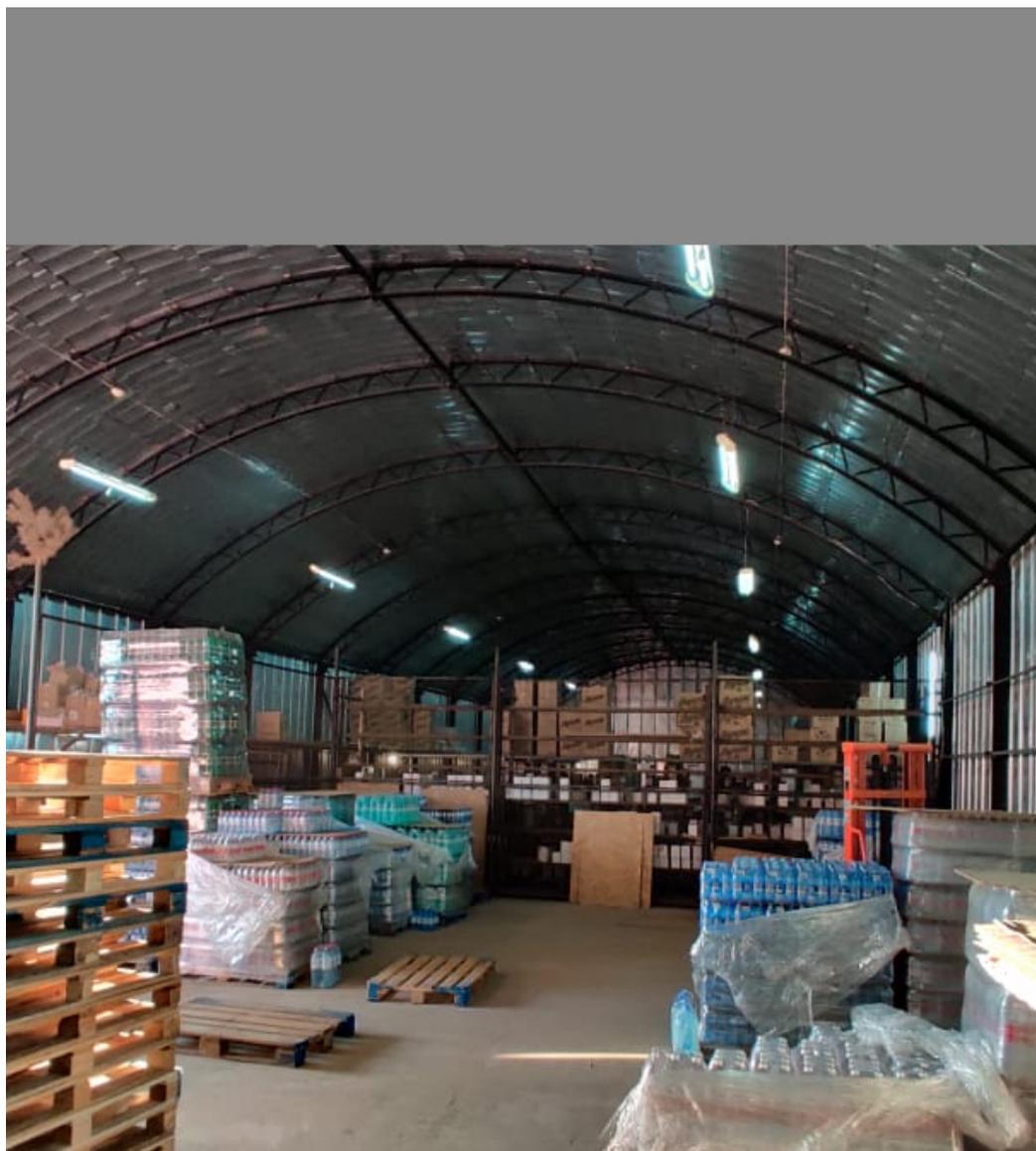


Текущие показатели объекта

Арендный поток в месяц 500 000 руб.

Окупаемость 6.67 лет

Доходность 15%



Административное (офисное) здание 334,7 м²

9. Административное (офисное) здание 222,1 м²

Годовой объем поставки газа на объект составляет 67,7 тыс. м³

Отопление индивидуальное, собственная котельная.

Максимальная электрическая мощность по договору составляет - 120 кВт.

Все договора на 11 месяцев с автоматической пролонгацией.

