

Арендный бизнес

**BVS** GROUP  
НЕДВИЖИМОСТЬ

# База, г. Рославль, ул. Большая Смоленская 109А "ПищекOMBинат" (продажа)



📍 Рославль, Рославль, ПищекOMBинат, ул. Большая Смоленская, д. 109А

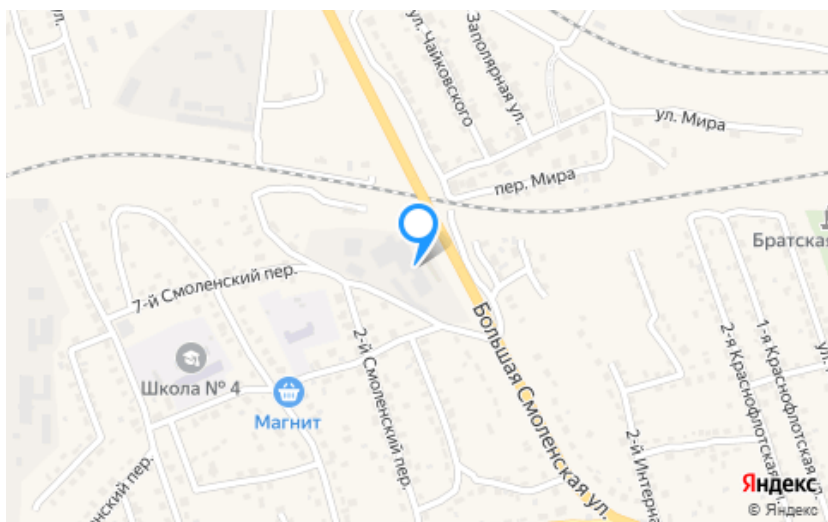
Продажа

# Стоимость продажи

Площадь объекта 5 931.50 м<sup>2</sup>

Общая стоимость 15 800 000 ₽

Стоимость, м<sup>2</sup> 2 663.74 ₽



**Общие сведения:**

Территория и строения Базы прекрасно просматриваются с проезжей части улицы Б.Смоленская, которая в свою очередь является федеральной автодорогой Смоленск - Орёл проходящей через Рославль, Брянск далее Курск, Белгород. Рядом с базой расположена конечная остановка автобусного маршрута.

Хорошая автомобильная и пешеходная доступность.

Возможность значительного увеличения площади после реконструкции. Нет ограничений для грузового транспорта при подъезде к объекту.

Площадь земельного 1,95 Га, по периметру бетонное ограждение.

**Здания базы:**

Склад кирпичный 652,8 кв.м. неотапливаемый - h-2,9

Цех питьевых соков 88,4 кв.м. отапливаемый - h-2,7

Овощной склад 768,4 кв.м. неотапливаемый - h-2,9

Ангар 492,5 кв.м.



## Текущие показатели объекта

---

Арендный поток в месяц

301 371 руб.



неотапливаемый - h-6,5

Производственный корпус 3700,3 кв.м. отапливаемый - h-3,6

Проходная 13,9 кв.м.

Промышленная котельная : 215,2 кв.м.

Общая площадь строений базы 5931,5 кв.м.

Градация помещений базы, по назначению:

Площадь складов (отапливаемых) : 3032,6 м<sup>2</sup>

Площадь складов (неотапливаемых) : 1913,7 м<sup>2</sup>

Площадь офисных помещений 750 м<sup>2</sup>.

Коммуникации:

1-н газовый котел RS-200A с автоматикой

Газ низкого давления, 24 куб.м./ч, давление в точке разбора 0,2 МПа

Подстанция 250 кВт на балансе сетей, фактическое потребление 45 кВт.











