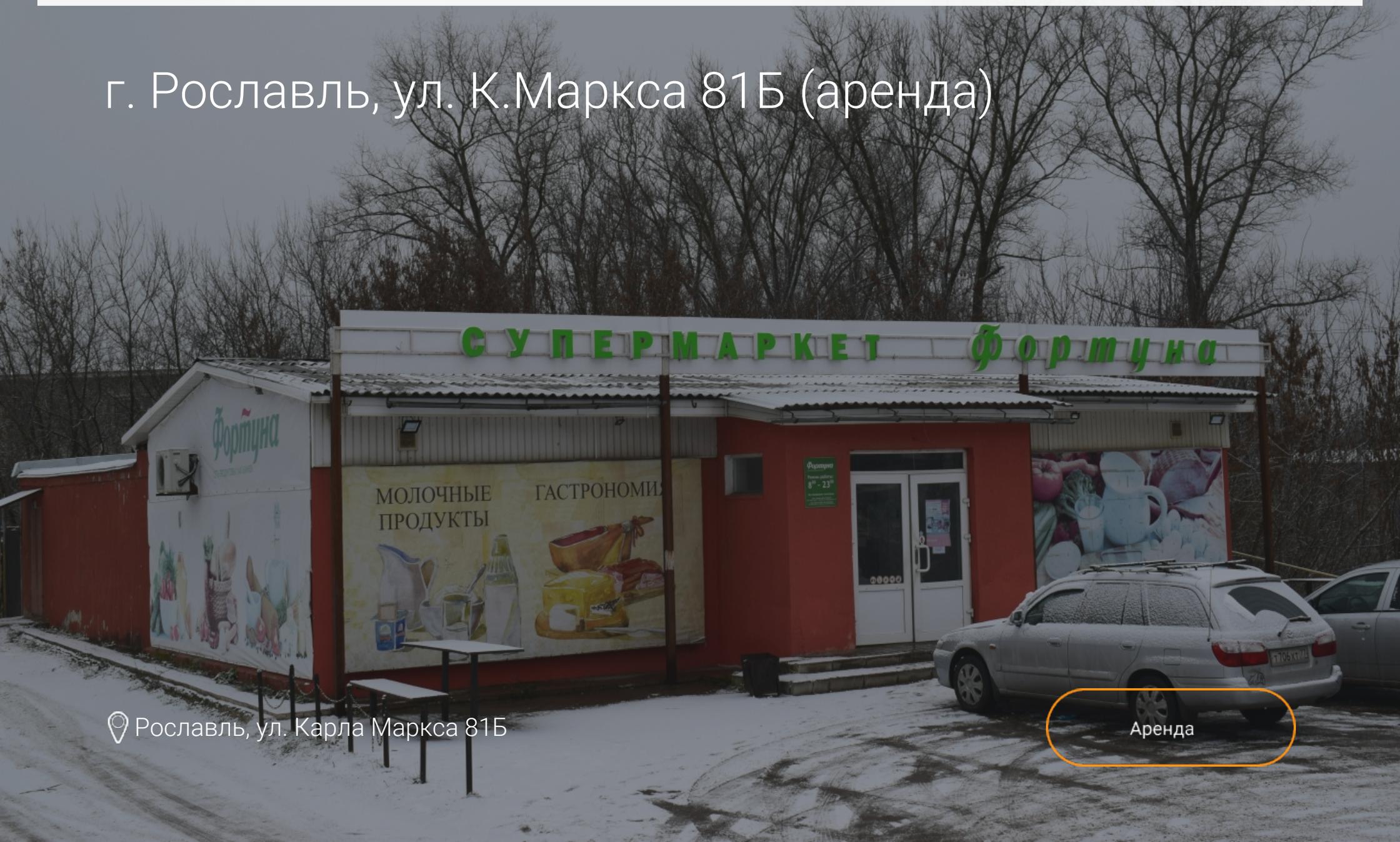


Торговые

BVS GROUP
НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Рославль, ул. К.Маркса 81Б (аренда)



📍 Рославль, ул. Карла Маркса 81Б

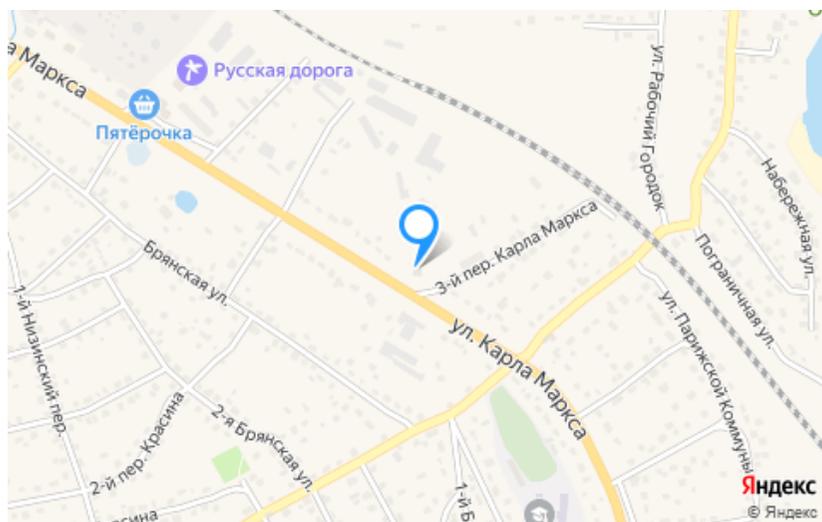
Аренда

Стоимость аренды

Площадь объекта 236.50 м²

Общая стоимость 80 000 ₽

Стоимость, м² 338.27 ₽



Аренда отдельно стоящего здания (нежилого помещения) площадью 236,5 кв.м.

С земельным участком 536 кв.м.

Земельный участок в собственности площадью 536 кв.м, на котором расположено одноэтажное здание площадью 236,5 кв.м.

Основание здания двух видов, половина здания фундамент плиточный глубиной 0.5м, другая половина фундамент ленточный глубиной 1м10см. Стены кирпичная кладка 0,5 м., внутри оштукатуренный. Пол в нутрии помещения выложена плитка.

Крыша шиферная ,недавно был выполненный частичный ремонт, состояние помещения хорошее, не требует вложений для начала например продуктового бизнеса, планировка продумана.

Газ природный, вода подведена,электро снабжение 220 вт.

Канализация местная септик.

Отопление газовое установлен двух контурный котел.

Хороший автомобильный и пешеходный трафик, парковка.



Есть разрешение от администрации на реконструкцию одноэтажного здания.

